

11 DE MARZO DE 2022

CAN YOU ESCAPE?

ELSA FERRANDO
MANEL LAPIDO
JONATHAN GARCÍA
JHOSELYN
OLGUERA
PAU SÁNCHEZ

ÍNDICE

1. IDEA DE NEGOCIO	
1.1. BUSINESS CANVAS	Pág 2
1.2. MANUEAL DE IDENTIDAD	Pág 3
2. JURÍDICO Y UBICACIÓN	
2.1. ESTUDIO DE LA FORMA JURÍDICA	Pág 4 - 5
2.2. ESTUDIO DE LA UBICACIÓN	Pág 6 - 10
2.3. DOCUMENTOS DE CONSTITUCIÓN	Pág 10 - 50
3. ESTUDIO COSTES DE PERSONAL	Pág 51 - 52
4. PLAN DE MARKETING	
4.1. DAFO	Pág 53 - 54
4.2. TARGET	Pág 55
4.3. PRECIOS	Pág 56
4.4. FLAYER	Pág 57
4.5. TRIPTICO	Pág 58 - 59
4.6. TARJETA DE PRESENTACIÓN	Pág 60 - 61
5. INVERSIÓN INICIAL / ESTUDIOS DE COSTES	
5.1. BALANCE DE SITUACIÓN INICIAL	Pág 62
5.2. COSTES FIJOS Y VARIABLES	Pág 62
5.3. PRESUPUESTO GENERAL	Pág 64
6. PLAN DE TESORERIA	
6.1. PRESUPUESTO DE TESORERIA	Pág 65 - 67
7. PUNTO MUERTO	Pág 68 - 69
8. VAN Y TIR	Pág 70
9. CONCLUSIONES	Pág 71

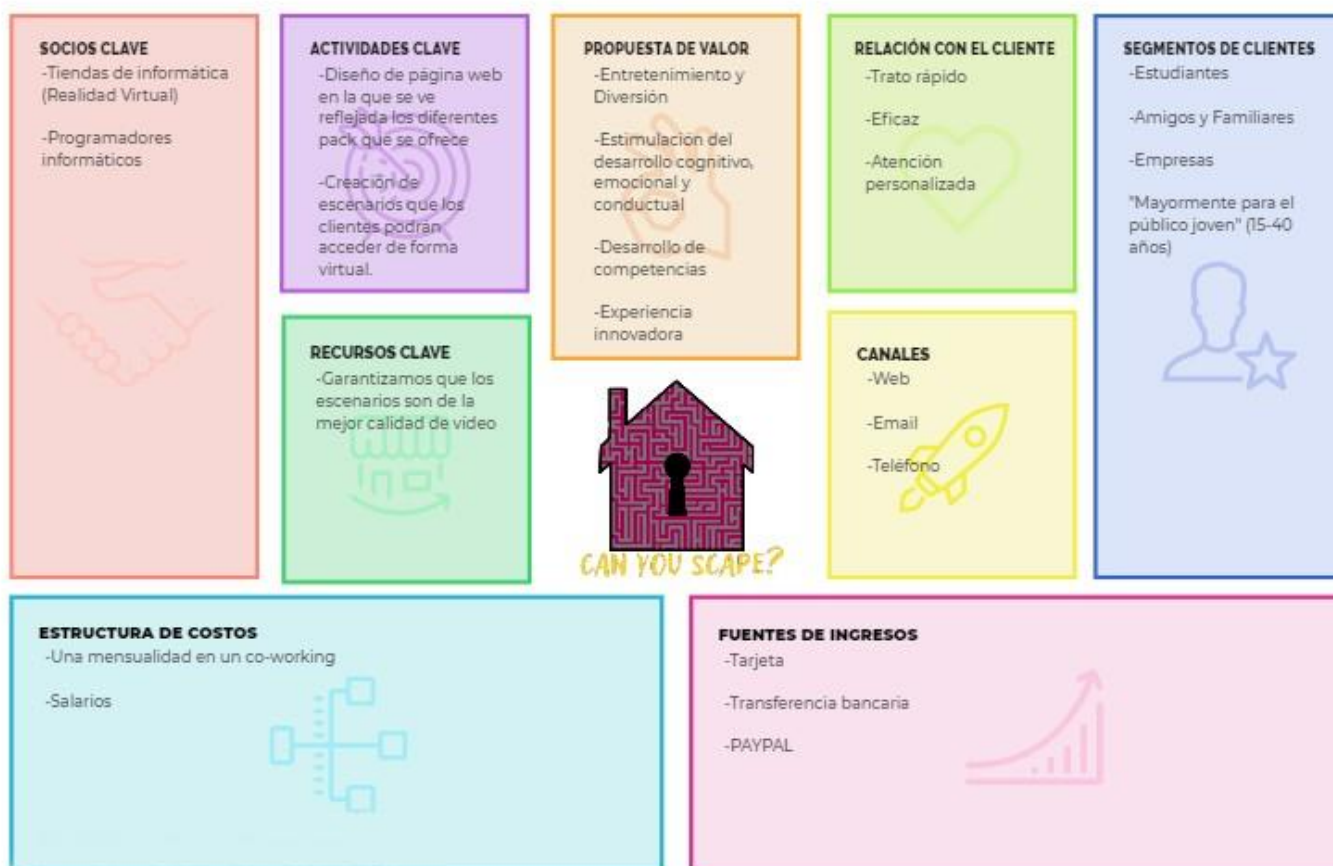
IDEA DE NEGOCIO

Escape Room con realidad virtual

El concepto de escape room se ha visto muy utilizado en los últimos años y siempre se ha presentado ideas y espacios muy variados en los que se plantea ideas muy originales, pero lo innovador de esto sería la posibilidad de poder hacerlo desde la comodidad de tu casa. En los tiempos en los que estamos actualmente este tipo de cosas podrían ser muy bien valoradas, por otro lado, a muchas personas lo que les apetece hacer un domingo mientras se está acompañado de amigos o familiares es tener una tarde tranquila, y en vez de que sea una tarde de pelis podría cambiar a “una tarde de escape rooms”. La idea que me parece más atractiva de esto es la gran variedad de sitios a lo que las personas podrían ser transportadas, y la variedad de precios con los que la empresa podría contar, dependiendo de lo real que se quiera hacer la experiencia.

BUSINEES CANVAS

#BUSINESS MODEL CANVAS: CAN YOU ESCAPE?



Manual de identidad: Can you escape?

LOGO

El logo con el que contamos a simple vista es sencillo, pero cuanto más rebuscas más curiosidades encuentras.

Por un lado, nos encontramos con la silueta de una **casa**, esto es lo que más destaca debido a que el enfoque principal de la empresa es el de llegar a todos los hogares que quieran pasar un buen rato, ya que nuestra plataforma será únicamente de forma online.

Dentro de la silueta de la casa nos encontramos con un **laberinto**, el cual representa el tema principal de la empresa, que es la creación de un espacio del cual poder escapar, en este caso laberinto no tiene salida, por eso, se ha incorporado el ojo de la cerradura para la cual se necesita una llave. El hecho de que la llave sea inexistente en el logo es porque este solo será abierto a partir de la agilidad mental que se tenga para resolver todos los problemas con los que te encuentres a lo largo de la travesía.



TIPOGRAFÍA

La fuente con la que contamos es *Adlery blockletter* en el tamaño 33, esta le da un toque desenfadado en el que queda nuevamente reflejado en toque divertido que la empresa tiene.

CAN YOU ESCAPE?

CAN YOU ESCAPE?

PALETA DE COLORES

Los colores seleccionados han sido el violeta y el amarillo, estos son los tonos más cálidos que reflejan el lado divertido y finalmente tenemos los tonos más fríos, el gris y el negro que muestran la seriedad y el compromiso que tiene la empresa con los clientes. No hay un color que destaque mucho más que el otro, siendo así cómo se crea un equilibrio con lo que se desea transmitir.

El **violeta** (#a30052), es sinónimo de calma, creatividad, misterio, y magia por otro lado, el **amarillo** (#ffd230) esta principalmente asociado con la alegría y la diversión.

Estos colores muestran muy bien lo filosofía de la empresa, en la que los clientes solo busquen un momento de desconexión con el mundo exterior.


#a30052

#ffd230

JUSTIFICACIÓN DE LA FORMA JURÍDICA ESCOGIDA

A partir de un riguroso estudio, hemos seleccionado la sociedad de responsabilidad limitada, la cual está principalmente caracterizada por limitar la responsabilidad de sus socios al capital aportado siendo así cómo se protege el patrimonio personal de los cinco socios.

Las características que tiene esta sociedad son ideales para nuestro negocio, una de ellas es la aportación mínima de 3.000 € por persona.

Por otro lado, el régimen jurídico con el que cuenta es bastante flexible, por lo tanto, las decisiones ante cualquier tipo de cambio presentado en el futuro se podrá solucionar rápidamente sin llevar a cabo trámites complejos.

Esta sociedad ofrece una mejor figura financiera y profesional que un autónomo y es así como beneficia a los socios en su búsqueda de inversores, en algunos casos a la hora de acceder al crédito bancario.

Otra de las ventajas es el menor pago de impuestos, ya que, se tributa por impuestos de sociedades en el que se aplica un tipo fijo del 25%.

DETERMINAR EL CAPITAL SOCIAL

El capital social con el que contaremos será de un capital inicial de 25.000 euros.

VALOR NOMINAL Y NÚMERO DE PARTICIPACIONES

Valor nominal de 1€ y número de participaciones 25.000.

DETERMINAR EL NÚMERO DE SOCIOS Y SU PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL SOCIAL

El número de socios que tiene nuestra empresa es de cinco, y su participación con respecto al capital social es de partes iguales. Es así cómo cada socio ha aportado 5.000 euros.

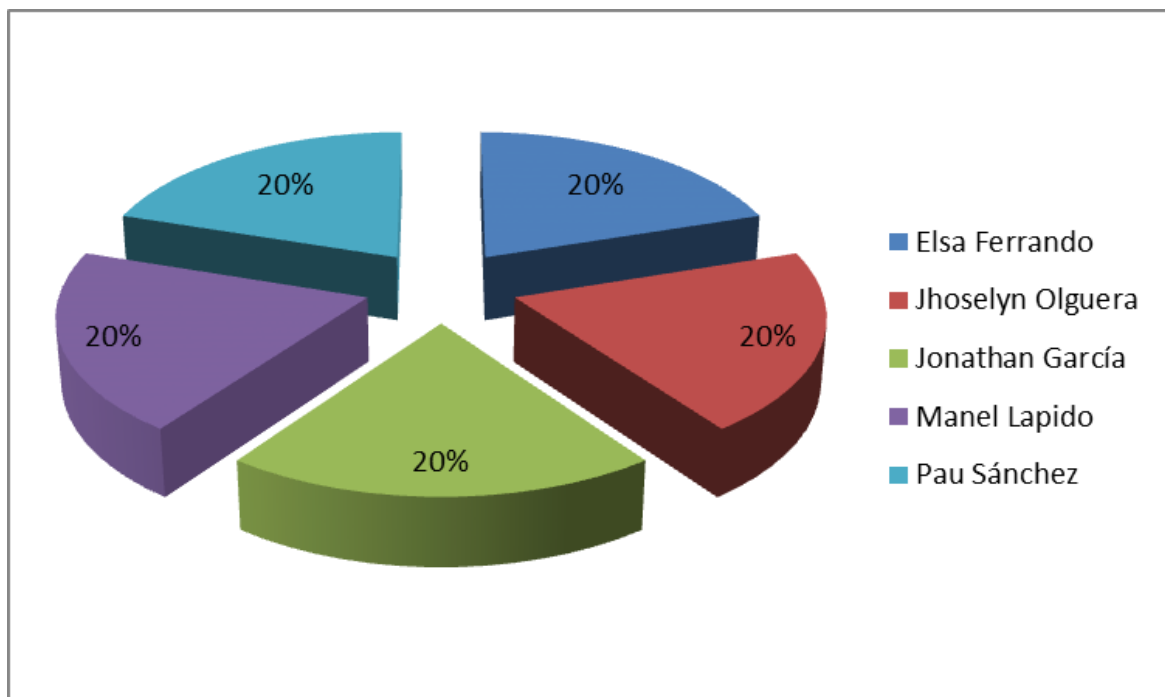
CONCRETAR QUIÉN SERÁ EL ADMINISTRADOR DE EMPRESA

La administradora de nuestra empresa será Elsa Ferrando.

NOMBRE DE PARTICIPACIONES QUE TIENE CADA SOCIO

Para la toma de decisiones se necesitarán que 3 socios estén de acuerdo.

Socio	Valor nominal	Número participaciones	% participación	Numeración participaciones
Elsa Ferrando	1	5000	20 %	1 - 5000
Jhoselyn Olguera	1	5000	20 %	5001 - 10.000
Jonathan García	1	5000	20 %	10.001 – 15.000
Manel Lapidó	1	5000	20 %	15.001 – 20.000
Pau Sánchez	1	5000	20 %	20.001 – 25.000



Justificación de la localización del negocio

Can you escape es una empresa que ofrece sus servicios únicamente de forma online, en la que a través de la página web los usuarios pueden acceder a todos los servicios. Por lo tanto, el contacto con los clientes es el mínimo siendo así como el hecho de tener un sitio en concreto en el que ofrecer cualquier atención traería poco beneficio y de hecho nos podríamos encontrar con futuras pérdidas, el hecho de tener un establecimiento en concreto queda completamente descartado.

A partir de esto, tenemos claro que independientemente de que el contacto no sea algo primordial, hemos de tener un lugar en trabajo en el que poner en común los distintos problemas que se nos pueden presentar.

La mejor opción que tenemos a mano es la del *coworking*, esto se basa en una forma de trabajo que permite a profesionales independientes, emprendedores, y pymes de diferentes sectores, compartir un mismo espacio de trabajo, tanto físico como virtual, para desarrollar sus proyectos profesionales de manera independiente.

Dejando de lado lo ideal que es esta opción, hemos de tener en cuenta que este tipo de espacios no son gratuitos, pero sin embargo, este será mucho menos al que nos podríamos enfrentar en el caso de alquilar o comprar un establecimiento en concreto. Los precios dependen mucho de la ubicación en la que se quiera trabajar. En este caso, queremos una ubicación céntrica, por lo tanto es posible que el precio sea un tanto elevado pero la empresa asume este riesgo principalmente porque se cree que la ubicación es perfecta para que todos los trabajadores puedan acceder rápidamente a él. Por otro lado, las juntas en este sitio serán solo de una semana al mes en la que en esos días pondremos en común todos los puntos importantes, ya sea problemas que se nos puedan presentar.

Contrato de alquiler (contrato de coworking)

En Barcelona a 10 de Febrero del 2022

REUNIDOS

De una parte,

CloudWorks con DNI/NIF 45896278A, y con domicilio en: C/ Gran Via de les Corts Catalanes, 613, 08007.

En adelante la **PARTE ARRENDADORA/COWORKING.**

Y de otra parte,

Jhoselyn Olguera con DNI/NIF 375385720, y con domicilio en: Rambla de Catalunya, 61, 08007.

En adelante la **PARTE ARRENDATARIA/COWORKER.**

INTERVIENEN

De una parte,

CloudWorks, quien comparece en su propio nombre y derecho, como PARTE ARRENDADORA/COWORKING.

Y de otra parte,

Jhoselyn Olguera, quien comparece en su propio nombre y derecho, como PARTE ARRENDATARIA/COWORKER.

EXPONEN

1.- Que la PARTE ARRENDADORA/COWORKING es una empresa que se dedica al coworking, centrada en satisfacer las necesidades de sus clientes. Por ello, CloudWorks tiene atribuida la facultad expresa de arrendar y gestionar el arrendamiento de la siguiente oficina

Modulo nº11 oficina DAWP planta ático 2n. Situada en Gran Via de les Corts Catalanes, 613 y que está integrado en el Centro de Negocios CloudWorks

Que la oficina o espacio de coworking se compone de las siguientes partes;

El espacio de coworking se compone por una sala de reuniones ambiente preparado para todo tipo de tareas y con la equipación necesaria ya sea ordenadores, pantallas digitales y proyectores.

Además, la oficina o espacio de coworking dispone de 20 metros cuadrados, con capacidad para 5 puestos de trabajo.

II.- Que Jhoselyn Olguera se dedica a la actividad descrita a continuación:

Creación, programación y organización de la plataforma online denominada Can You
Escape, vía virtual

III. Que estando la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER interesada en arrendar un despacho cerrado y varios puestos de trabajo dentro de la oficina o espacio de coworking descrito anteriormente, ambas partes acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE COWORKING** con arreglo a las siguientes,

ESTIPULACIONES

PRIMERA.-OBJETO:

El presente Contrato tiene por objeto el alquiler a la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER de varios puestos de trabajo, además de un despacho cerrado, dentro de la oficina o espacio de coworking antes mencionada, cuya situación y estado es conocido y aceptado por ambas partes contratantes.

Respecto a los puestos de trabajo, la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER ocupará 5 puestos de trabajo Concretamente, la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER podrá elegir sus puestos de trabajo dentro del espacio de coworking, en función de los puestos disponibles en el momento de la firma del contrato. Tras la firma del presente Contrato, los puestos de trabajo que ocupará la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER serán los siguientes:

El puesto de trabajo es el despacho nº5, que se encuentra dentro de la oficina Oeste del
centro de negocios.

Los puestos de trabajo son fijos. Los cambios que puedan producirse, bien por la existencia de puestos disponibles o por acuerdo entre los coworkers deberán comunicarse a la PARTE ARRENDADORA/COWORKING. Asimismo la PARTE ARRENDADORA/COWORKING se reserva el derecho a modificar los puestos de trabajo de la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER si lo estima oportuno por causas organizativas, garantizando en todo momento un lugar de trabajo adecuado.

Respecto al despacho cerrado, la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER ocupará el siguiente despacho cerrado:

El despacho tiene 20 metros cuadrados, y se encuentra amueblado con una mesa de reuniones equipada con 5 ordenadores, 5 sillas, un sofá, un proyector y estanterías 5x5
metros cuadrados.

La PARTE ARRENDATARIA/COWORKER declara de forma expresa en este acto recibir el despacho cerrado y los puestos de trabajo dentro de la oficina o espacio de coworking en perfectas condiciones comprometiéndose a devolverlos tal como los recibe a la finalización del arrendamiento. La PARTE ARRENDATARIA/COWORKER reconoce, además, que el despacho cerrado dentro de la oficina se encuentra dotado de mobiliario y que dicho mobiliario se corresponde con aquel que se detalla en el Anexo de este contrato.

SEGUNDA.-DESTINO:

El despacho cerrado y los puestos de trabajo dentro de la oficina objeto de este contrato serán destinados al ejercicio de la actividad profesional

TERCERA.-HORARIO:

El horario de apertura y cierre será de 9:00 am a 20:00 pm. La PARTE ARRENDATARIA/COWORKER dispondrá de una llave de acceso al local y podrá realizar el horario que crea conveniente dentro del estipulado anteriormente.

En cuanto a la sala de reuniones, deberá reservarse mínimo con un periodo de 24 horas de antelación, y tendrá un máximo de 8 horas al mes para disponer de ella.

CUARTO.- IMPORTE:

Las dos partes acuerdan el pago mensual de 170€+IVA a jornada parcial, con la posibilidad de poder cambiar en tipo de plan seleccionado si se avisa con dos semanas de antelación.

Firma ARRENDATARIO



FIRMA ARRENDADOR



En Barcelona a 11 de Febrero del 2022

Recibo del alquiler




Domiciliación de pagos
Cargo

Fecha	Código Cuenta Cliente (CCC)	Fecha valor	Referencia
10/02/2022	2100 1523 01 2586110021	11/02/2022	400116032778
Entidad ordenante (*)		Titular	
CloudWork, S.A		Can You Escape, S.L	

RECIBO DEL MES DE FEBRERO

BASE IMPONIBLE: 134,30€

I.V.A. 21%: 35,70€

TOTAL: 170€

FACTURA Nº4

01218

Importe

170,00

Total

170,00

Teléfono oficina: 932772690

Caixabank, S.A.-Av.Diagonal, 621 08028 Barcelona NIF A08663619 inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 42657, folio 33, sección B, hoja B-41.232, inscripc.109

0010123402201208230036001155030000100001 6012 6012 A81948077-020 900000 0569 005 000 354140019449-22 Mod.20.91050-18 121002 17.56

Le notificamos que hemos anotado en la cuenta de referencia el cargo que se detalla.

(*) Los datos que figuran han sido facilitados por la entidad ordenante. Para cualquier aclaración, debe dirigirse a esta.


 Director General

**PUEDA
FRACCIONAR
ESTE RECIBO
CON SU
TARJETA**



SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN

Beneficiario de la denominación social

- A) En caso de CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD, indíquese el nombre y apellidos o denominación social de uno de los socios fundadores.

Elsa Ferrando González .

- B) En caso de CAMBIO DE DENOMINACIÓN o ADAPTACIÓN DE SOCIEDADES YA CONSTITUIDAS, indíquese el nombre actual de la sociedad.

_____ .

Denominaciones solicitadas

PRIMER DENOMINACIÓN (2) <u>Can you escape?</u> _____ . _____ .
SEGUNDO DENOMINACIÓN _____ _____ .
TERCERA DENOMINACIÓN _____ _____ .
CUARTA DENOMINACIÓN _____ _____ .
QUINTA DENOMINACIÓN _____ _____ .

FORMA SOCIAL: Societat Limitada (SL) (3)

PRESENTANTE DE LA SOLICITUD ...Elsa Ferrando González

BARCELONA, a ...8.... de ...febrero..... de ...2022.....

Firma del presentante

FACTURA A NOMBRE DE

BENEFICIARIO ☐

PRESENTANTE ☒

NIF.: 48249561F

C/ de Llull, 350-360

Población: Barcelona

C.P.: 08019

Provincia: Barcelona

País: Espanya

CERTIFICACIÓN:

a) OBTENCIÓN POR VIA TELEMATICA..... E-MAIL ...elsafg2000gmail.com.....

b) OBTENCIÓN POR PAPEL



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL
SECCION DE DENOMINACIONES

PRÍNCIPE DE VERGARA, 94
TELF. 91.563.12.52
MADRID

CERTIFICACIÓN Nº. 06157864

DON **José Luis Benavides del Rey**, Registrador Mercantil Central, en base a lo interesado por:

D/Da. **Elsa Ferrando González**
en solicitud formulada con fecha **8 de febrero de 2022** y número de entrada 081105135009059952,

CERTIFICO: Que **NO FIGURA** registrada la denominación

Can you escape?, S.L. # #

En consecuencia, se ha reservado dicha denominación a favor del citado interesado, por el plazo de quince meses a contar des de esta fecha, conforme a lo establecido en el artículo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Barcelona, a **9 de febrero de 2022** .

EL REGISTRADOR,



NOTA.- Esta certificación tendrá una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de DOS MESES contados des de la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.

Factura



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL
SECCION DE DENOMINACIONES

Fecha: 09/02/2022
Crédito nº [100]

Para

Elsa Ferrando González
Carrer de Llull, 350-360
08019, Barcelona
684763152

[illegible]

REGISTRO MERCANTIL CENTRAL DE MADRID
CIF: Q- 2863020 - J
C/PRINCIPE DE VERGARA N° 04
Madrid
TELF: 9156312052
FAX: 918630926

ACUERDO DE VOLUNTADES

EN BARCELONA, mi residencia, a
09/02/2022_____

.....

REUNIDOS:

Manel Lapidó Rodríguez, Jonathan García Fernández, Elsa Ferrando González, Jhoselyn Olguera Claros, Pau Sánchez Martínez,

mayores de edad, solteras/os, de vecindad civil catalana vecinas de Barcelona, y con domicilio en Carrer Gran de Sant Andreu, 226-228, 08030, Barcelona, Gran Vía de les Corts Catalanes, 1100, 08020, Barcelona, Carrer de Llull, 350-360, 08019, Barcelona, Rambla de Catalunya, 61, 08007, Barcelona, Plaça de Francesc Macià, 4, 08021, Barcelona, con DNI 74861539L, 52756837G, 48249561F, 37538572O, 61492653S respectivamente.

ACUERDAN:

PRIMERO: Que tienen la voluntad de constituirse en Sociedad Limitada, bajo la denominación social: “ **Can you escape, S.L**”, cuya reserva de denominación ha sido efectuada en el Registro Mercantil Central, con el número de certificación **B81234567**.

SEGUNDO: Que tendrá como objeto social inicialmente el de entretenimiento y diversión, pudiendo ejercer la actividad de comercio mayor, de toda clase de productos que quedan integrados en este epígrafe de I.A.E. **999 otros servicios N.C.O.P.**

TERCERO: Que el domicilio social y fiscal se fijará en **España (Barcelona)** en la Calle Llull nº **350-360**.

CUARTO: Que la fecha del cierre del ejercicio social y fiscal será a 31 de diciembre de cada año.

QUINTO: Esta sociedad se constituirá con un capital social inicial de **25.000** euros, siendo conforme a lo dispuesto en el art. 4 de la Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada.

SEXTO: Asimismo, acuerdan los comparecientes, que Dña./Don **Elsa Ferrando González**, es nombrada como ADMINISTRADOR UNICO, quien llevará a cabo todo tipo de actos, contratos y tramites en nombre de la Sociedad, conforme dispone el Capítulo U de la Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades Responsabilidad Limitada.

De igual forma queda autorizada a realizar todos los trámites necesarios para la constitución y puesta en funcionamiento de la misma.

SPTIMO: El capital social queda fijado en **25.000** euros, dividido en **5.000** participaciones sociales, iguales y con valor nominal cada una de ellas de **1** euro.

Manel Lapido Rodriguez aporta la cantidad de **5.000** EUROS, adjudicándosele en el pago de **5.000** participaciones sociales, número **1 a la 5.000** ambos inclusive. **Jonathan García Fernández** aporta la cantidad de **5.000** EUROS, adjudicándosele en el pago de **5.000** participaciones sociales, números **de la 5.000 a la 10.000** ambos inclusive. **Elsa Ferrando González** aporta la cantidad de **5.000** EUROS, adjudicándosele en el pago de **5.000** participaciones sociales, número **de la 10.000 a la 15.000** ambos inclusive. **Jhoselyn Olguera Claros** aporta la cantidad de **5.000** EUROS, adjudicándosele en el pago de **5.000** participaciones sociales, números **de la 15.000 a la 20.000** ambos inclusive. **Pau Sánchez Martinez** aporta la cantidad de **5.000** EUROS, adjudicándosele en el pago de **5.000** participaciones sociales, número **de la 20.000 a la 25.000** ambos inclusive.

Y para que así conste a los efectos oportunos, se expide el presente acuerdo, firmado por todos los concurrentes en **Barcelona**, a **9 de Febrero** de **2022**

Fdo.- **Manel Lapidó**

Fdo.- **Jonathan García**

Fdo.- **Elsa Ferrando**

Fdo.- **Jhoselyn Olguera**

Fdo.- **Pau Sánchez**

Datos identificativos

Espacio reservado para la etiqueta identificativa.

101 NIF B81234567

102 Apellidos y nombre o razón o denominación social
CÁN YOU ESCAPE?

Espacio reservado para numeración por código de barras

1. CAUSAS DE PRESENTACIÓN

A) Alta

- 110 ☒ Solicitud de Número de Identificación Fiscal (NIF)
111 ☐ Alta en el censo de empresarios, profesionales y retenedores

B) Modificación

- 120 ☐ Solicitud de NIF definitivo, disponiendo de NIF provisional.
121 ☐ Solicitud de nueva tarjeta acreditativa del NIF.
122 ☐ Modificación domicilio fiscal. (páginas 2A, 2B y 2C)
123 ☐ Modificación domicilio social o de gestión administrativa. (páginas 2A y 2B)
124 ☐ Modificación domicilio a efectos de notificaciones. (páginas 2A, 2B y 2C)
125 ☐ Modificación otros datos identificativos. (páginas 2A, 2B y 2C)
126 ☐ Modificación datos representantes. (página 3)
127 ☐ Modificación datos relativos a actividades económicas y locales. (página 4)
128 ☐ Modificación de la condición de Gran Empresa o Admón. Pública de presupuesto superior a 6.000.000 de euros. (página 5)
129 ☐ Solicitud de alta/baja en el registro de devolución mensual. (página 5)
130 ☐ Solicitud de alta/baja en el registro de operadores intracomunitarios. (página 5)
131 ☐ Modificación datos relativos al Impuesto sobre el Valor Añadido. (página 5)
132 ☐ Modificación datos relativos al Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. (página 6)
133 ☐ Modificación datos relativos al Impuesto sobre Sociedades. (página 6)
134 ☐ Modificación datos relativos al Impuesto sobre la Renta de no Residentes correspondiente a establecimientos permanentes o a entidades en atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español. (página 6)
135 ☐ Opción/renuncia por el Régimen fiscal especial del Título II de la Ley 49/2002. (página 6)
136 ☐ Modificación datos relativos a retenciones e ingresos a cuenta. (página 7)
137 ☐ Modificación datos relativos a otros Impuestos. (página 7)
138 ☐ Modificación datos relativos a regímenes especiales del comercio intracomunitario. (página 7)
139 ☐ Modificación datos relativos a la relación de socios, miembros o partícipes. (página 8)
140 ☐ Dejar de ejercer todas las actividades empresariales y/o profesionales (personas jurídicas y entidades, sin disolución. Entidades inactivas).

Fecha efectiva del cese

141 / /

C) Baja

- 150 ☐ Baja en el censo de empresarios, profesionales y retenedores.

151 Causa

Fecha efectiva de la baja

152 / /

Lugar, fecha y firma

Lugar

BARCELONA

Fecha

10/02/2022

Firma en calidad de

REPRESENTANTE

Firma



Firmado D./D^a.: ELSA FERRANDO

2. IDENTIFICACIÓN (continuación)

B) Personas jurídicas o entidades

B1 Persona jurídica o entidad residente en España



B2 Persona jurídica o entidad no residente en España

B3 Código del país
de constitución

Identificación

B4 NIF

B5 Razón o denominación social

B6 Anagrama

CAN YOU ESCAPE?

B7 NIF otros países

B8 Fecha acuerdo voluntades

B9 Fecha constitución

B10 Fecha inscripción registral

09 / 02 / 2022

Domicilio fiscal en España

B11 Tipo de vía B12 Nombre de la vía pública

C

DE LLUL

B13 Tipo Num. B14 Núm. casa B15 Calif. nu

350-360

B16 Bloque

B17 Portal

B18 Escal.

B19 Planta

B20 Puerta

B21 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...)

B22 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

B29 e-mail

B23 C. Postal

B24 Nombre del Municipio

B25 Provincia

B26 Tfno. Fijo

B27 Tfno. Móvil

B28 Núm. de FAX

08019

BARCELONA

BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia o de constitución (no residentes)

B31 Domicilio (Address)

B32 Complemento domicilio (si fuese necesario)

B34 Población / Ciudad

B99 e-mail

B33 C. Postal (ZIP)

B35 Provincia / Región / Estado

B36 País

B37 Cod. País

B38 Tfno. Fijo

B39 Tfno. Móvil

B40 Núm. de FAX

Domicilio a efectos de notificaciones (si es distinto del fiscal, cumplimente el apartado 1 ó el 2 según estime oportuno)

1) B41 Tipo de vía B42 Nombre de la vía pública

B43 Tipo Num. B44 Núm. casa B45 Calif. nu

B46 Bloque

B47 Portal

B48 Escal.

B49 Planta

B50 Puerta

B51 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...)

B52 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

B70 e-mail

A53 C. Postal

A54 Nombre del Municipio

A55 Provincia

A56 Tfno. Fijo

A57 Tfno. Móvil

A58 Núm. de FAX

B59 Destinatario (si es distinto del declarante)

B60 En calidad de: (representante, apoderado, etc...)

2) B61 APARTADO DE CORREOS NÚMERO:

B62 Población / Ciudad

B63 C. Postal

B64 Provincia

B65 Tfno. Fijo

B66 Tfno. Móvil

B67 Núm. se FAX

B68 Destinatario (si es distinto del declarante)

B69 En calidad de: (representante, apoderado, etc...)

Domicilio social (si es distinto del fiscal)

B71 Tipo de vía B72 Nombre de la vía pública

B73 Tipo Num. B74 Núm. casa B75 Calif. nu

B76 Bloque

B77 Portal

B78 Escal.

B79 Planta

B80 Puerta

B81 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...)

B82 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

B83 C. Postal

B84 Nombre del Municipio

B85 Provincia

B86 Tfno. Fijo

B87 Tfno. Móvil

B88 Núm. de FAX

65 ¿Tiene personalidad jurídica?

Sí



NO



Marque con una X la casilla que corresponda e indique la forma jurídica o clase de entidad:

68 ☒ Persona jurídica. Forma jurídica: 69

SOCIEDAD LIMITADA EN CONSTITUCIÓN

70 ☐ Entidad en atribución de rentas constituida en España con actividad económica. Clase de entidad:

71

72 ☐ Entidad en atribución de rentas constituida en España sin actividad económica. Clase de entidad:

73

74 ☐ Entidad en atribución de rentas constituida en el extranjero, con presencia en España. Clase de entidad:

75

76 ☐ Entidad en atribución de rentas constituida en el extranjero, sin presencia en España. Clase de entidad:

77

78 ☐ Otras entidades. Clase de entidad: 79

Establecimientos permanentes

B91 ¿Opera en España a través de establecimiento permanente? Sí



B92 ¿Cuántos?



Indique los establecimientos permanentes a través de los que opera en España.

B93 1 NIF

B94 Denominación

B95 2 NIF

B96 Denominación

B97 3 NIF

B98 Denominación

3. REPRESENTANTES

Representante N° 1../1.

Causa de la presentación

300 Alta representante ☒ 301 Baja representante ☐ 302 Modificación de la representación ☐ 303 Fecha

Identificación del representante

304 NIF 48249561F 305 Apellidos y nombre o razón social ELSA FERRANDO

306 Residente Sí ☒ NO ☐

Domicilio fiscal

311 Tipo de vía C 312 Nombre de la vía pública DE LLUL 313 Tipo Num. 350-360 314 Núm. casa 315 Calif. nu 316 Bloque 317 Portal 318 Escal. 319 Planta 320 Puerta

321 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...) 322 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

323 C. Postal 08019 324 Nombre del Municipio BARCELONA 325 Provincia BARCELONA 326 Tfno. Fijo 327 Tfno. Móvil 328 Núm. de FAX

Causa de la representación

330 Legal ☒ 331 Clave 02 332 Voluntaria ☐

Tipo de representación

333 Clave 08 Título de la representación 334 Clave 13

Representante N°/....

Causa de la presentación

350 Alta representante ☐ 351 Baja representante ☐ 352 Modificación de la representación ☐ 353 Fecha

Identificación del representante

354 NIF 355 Apellidos y nombre o razón social

356 Residente Sí ☐ NO ☐

Domicilio fiscal

361 Tipo de vía 362 Nombre de la vía pública 363 Tipo Num. 364 Núm. casa 365 Calif. nu 366 Bloque 367 Portal 368 Escal. 369 Planta 370 Puerta

371 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...) 372 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

373 C. Postal 374 Nombre del Municipio 375 Provincia 376 Tfno. Fijo 377 Tfno. Móvil 378 Núm. de FAX

Causa de la representación

380 Legal ☐ 381 Clave 382 Voluntaria ☐

Tipo de representación

383 Clave Título de la representación 384 Clave

19

7. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS, IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES E IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

A) Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

	Alta	Baja	Fecha
Obligación de realizar pagos fraccionados a cuenta del IRPF derivados del desarrollo de actividades económicas propias	600 ☐	☐	602
Obligación de realizar pagos fraccionados a cuenta del IRPF derivados de su condición de miembro de una entidad en régimen de atribución de rentas	601 ☐	☐	603

Método de estimación en el IRPF:	Inclusión	Renuncia	Revocación	Exclusión	Baja	Fecha
- Estimación objetiva	604 ☐	605 ☐ (1)	606 ☐	607 ☐ (1)	615 ☐	616
- Estimación directa						
normal	608 ☐				617 ☐	618
simplificada	609 ☐	610 ☐ (2)	611 ☐	612 ☐	619 ☐	650

(1) Si determinaba el rendimiento neto de sus actividades económicas por el método de estimación objetiva y ha iniciado durante el año alguna actividad económica no incluida o por la que se renuncie a dicho método, marcando las casillas [605] ó [607], indique el grupo o epígrafe/sección de IAE o el código de aquellas actividades, a las que continuará aplicando el método de estimación objetiva hasta el final del periodo impositivo.

613

(2) Si determinaba el rendimiento neto de sus actividades económicas por la modalidad simplificada del método de estimación directa y ha iniciado durante el año alguna actividad económica por la que haya renunciado a esta modalidad, marcando la casilla [610], indique el grupo o epígrafe/sección de IAE o el código de aquellas actividades, a las que continuará aplicando la modalidad simplificada hasta el final del periodo impositivo.

614

B) Impuesto sobre Sociedades

	Alta	Baja	Fecha
Obligación de presentar declaración por el Impuesto sobre Sociedades	620 ☒	☐	641
Fecha de cierre del próximo ejercicio económico 640 (dd/mm)			
Opción por el sistema de cálculo previsto en el artículo 45.3 del texto refundido de la Ley IS para la realización de los pagos fraccionados a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	621 ☐	☐	642
Condición de entidad exenta en el Impuesto sobre Sociedades	622 ☐	☐	

En su caso, marque la casilla que corresponda:

	Fecha
623 ☐ Exención total (artículo 9.1 texto refundido Ley IS)	643
624 ☐ Exención parcial (artículo 9.2 texto refundido Ley IS)	644
625 ☐ Exención parcial (artículo 9.3 texto refundido Ley IS)	645

Ejercitada la opción por el régimen de consolidación fiscal, renuncia a su aplicación

	Alta	Baja	Fecha
626 ☐	☐	646	

C) Impuesto sobre la Renta de no Residentes correspondiente a establecimientos permanentes o a entidades en atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español

Modalidad de establecimiento permanente:

630 ☐ Régimen general

631 ☐ Actividades art. 18.3 texto refundido Ley IRNR

632 ☐ Actividades art. 18.4 texto refundido Ley IRNR

Opción por el régimen general, en los términos del artículo 18.4 del texto refundido Ley I.R.N.R.

	Alta	Baja	Fecha
633 ☐	☐	636	
Obligación de presentar declaración por el IRNR, correspondiente a establecimientos permanentes o a entidades en atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español	634 ☐	☐	637
Opción por el sistema de cálculo previsto en el artículo 45.3 del texto refundido Ley IS para la realización de los pagos fraccionados a cuenta del IRNR, correspondiente a establecimientos permanentes o a entidades en atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español	635 ☐	☐	638

8. RÉGIMEN FISCAL ESPECIAL DEL TÍTULO II DE LA LEY 49/2002.

	Fecha
651 ☐ Ejerce la opción por el Régimen fiscal especial del Título II de la Ley 49/2002	653
652 ☐ Ejercitada la opción por el Régimen fiscal especial de la Ley 49/2002, renuncia a su aplicación	654

12. RELACION DE SOCIOS, MIEMBROS O PARTICIPES

Socio, miembro o partícipe N° 1./5.

Causa de la presentación

802 ☒ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social

48249561F

ELSA FERRANDO

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta
C DE LLUL 350-360

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial., C. Comercial...)

852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX
08019 BARCELONA BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐	20	%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

Socio, miembro o partícipe N° 2./5.

Causa de la presentación

802 ☒ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social

375385720

JHOSELYN OLGUERA

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta
C DE CATALUNYA 61

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial., C. Comercial...)

852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX
08007 BARCELONA BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐	20	%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

12. RELACION DE SOCIOS, MIEMBROS O PARTICIPES

Socio, miembro o partícipe N° 3/5

Causa de la presentación

802 ☒ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social

52756837G JONATHAN GARCÍA

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta
G DE LES CORTS CATALANES 1100

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...) 852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX
08020 BARCELONA BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐	20	%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

Socio, miembro o partícipe N° 4/5

Causa de la presentación

802 ☒ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social

74861539L MANEL LAPIDO

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta
C GRAN DE SANT ANDREU 226-228

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...) 852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX
08030 BARCELONA BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐	20	%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

12. RELACION DE SOCIOS, MIEMBROS O PARTICIPES

Socio, miembro o partícipe N° 5./5

Causa de la presentación

802 ☒ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social

61492653S PAU SÁNCHEZ

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta
P DE FRANCESC MACIÀ 4

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...)

852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX
08021 BARCELONA BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐	20	%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

Socio, miembro o partícipe N°/....

Causa de la presentación

802 ☐ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...)

852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐		%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

Delegación de BARCELONA
Oficina de Gestión Tributaria
PZ LETAMENDI, 13
08007 BARCELONA (BARCELONA)

Tel. 932911601
Fax. 932911380

Nº de Remesa: 16080801975



9028010852 Nº Certificado: 0819871600120

COMUNICACIÓN DE TARJETA ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (NIF)

Con esta comunicación se le envía la tarjeta acreditativa de su número de identificación fiscal (NIF), que figura en la parte inferior de este documento.

Este documento tiene plena validez para acreditar su número de identificación fiscal (NIF). Asimismo, si le resulta más cómodo, puede recortar la tarjeta que figura en la parte inferior y que posee los mismos efectos acreditativos que el documento completo.

La validez de las tarjetas acreditativas del NIF pueden comprobarse en la página web de la Agencia Tributaria (www.agenciatributaria.es), accediendo a: Oficina virtual / Trámites / Solicitud Certificaciones / Sin certificado de usuario / Comprobación de la autenticidad de las Tarjetas de Identificación Fiscal con código electrónico.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente a la Administración tributaria.

BARCELONA, 10 de FEBRERO de 2022.

La Delegada de la A.E.A.T.

Mª Cinta López Panisello



TARJETA DE IDENTIFICACION FISCAL
Código de Identificación **Definitivo**

Denominación

O Razón Social: B-081234567

Anagrama Comercial:

Domicilio

Social: Carrer de Llull, 350-360

Domicilio

Fiscal: Carrer de Llull, 350-360

Administración de la AEAT 08007 BARCELONA

Fecha C.I. Definitivo:

Código Electrónico: 9651A240D6E79CA

En Barcelona a 10 de Febrero del 2022

REUNIDOS

De una parte,

CloudWorks con DNI/NIF 45896278A, y con domicilio en: C/ Gran Via de les Corts Catalanes, 613, 08007.

En adelante la **PARTE ARRENDADORA/COWORKING.**

Y de otra parte,

Jhoselyn Olguera con DNI/NIF 37538572O, y con domicilio en: Rambla de Catalunya, 61, 08007.

En adelante la **PARTE ARRENDATARIA/COWORKER.**

INTERVIENEN

De una parte,

CloudWorks, quien comparece en su propio nombre y derecho, como PARTE ARRENDADORA/COWORKING.

Y de otra parte,

Jhoselyn Olguera, quien comparece en su propio nombre y derecho, como PARTE ARRENDATARIA/COWORKER.

EXPONEN

1.- Que la PARTE ARRENDADORA/COWORKING es una empresa que se dedica al coworking, centrada en satisfacer las necesidades de sus clientes. Por ello, CloudWorks tiene atribuida la facultad expresa de arrendar y gestionar el arrendamiento de la siguiente oficina

Modulo nº11 oficina DAWP planta ático 2n. Situada en Gran Via de les Corts Catalanes, 613 y que está integrado en el Centro de Negocios CloudWorks

Que la oficina o espacio de coworking se compone de las siguientes partes;

El espacio de coworking se compone por una sala de reuniones ambiente preparado para todo tipo de tareas y con la equipación necesaria ya sea ordenadores, pantallas digitales y proyectores.

Además, la oficina o espacio de coworking dispone de 20 metros cuadrados, con capacidad para 5 puestos de trabajo.

II.- Que Jhoselyn Olguera se dedica a la actividad descrita a continuación:

Creación, programación y organización de la plataforma online denominada Can You
Escape, vía virtual

III. Que estando la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER interesada en arrendar un despacho cerrado y varios puestos de trabajo dentro de la oficina o espacio de coworking descrito anteriormente, ambas partes acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE COWORKING** con arreglo a las siguientes,

ESTIPULACIONES

PRIMERA.-OBJETO:

El presente Contrato tiene por objeto el alquiler a la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER de varios puestos de trabajo, además de un despacho cerrado, dentro de la oficina o espacio de coworking antes mencionada, cuya situación y estado es conocido y aceptado por ambas partes contratantes.

Respecto a los puestos de trabajo, la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER ocupará 5 puestos de trabajo Concretamente, la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER podrá elegir sus puestos de trabajo dentro del espacio de coworking, en función de los puestos disponibles en el momento de la firma del contrato. Tras la firma del presente Contrato, los puestos de trabajo que ocupará la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER serán los siguientes:

El puesto de trabajo es el despacho n°5, que se encuentra dentro de la oficina Oeste del
centro de negocios.

Los puestos de trabajo son fijos. Los cambios que puedan producirse, bien por la existencia de puestos disponibles o por acuerdo entre los coworkers deberán comunicarse a la PARTE ARRENDADORA/COWORKING. Asimismo la PARTE ARRENDADORA/COWORKING se reserva el derecho a modificar los puestos de trabajo de la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER si lo estima oportuno por causas organizativas, garantizando en todo momento un lugar de trabajo adecuado.

Respecto al despacho cerrado, la PARTE ARRENDATARIA/COWORKER ocupará el siguiente despacho cerrado:

El despacho tiene 20 metros cuadrados, y se encuentra amueblado con una mesa de reuniones equipada con 5 ordenadores, 5 sillas, un sofá, un proyector y estanterías 5x5
metros cuadrados.

La PARTE ARRENDATARIA/COWORKER declara de forma expresa en este acto recibir el despacho cerrado y los puestos de trabajo dentro de la oficina o espacio de coworking en

perfectas condiciones comprometiéndose a devolverlos tal como los recibe a la finalización del arrendamiento. La PARTE ARRENDATARIA/COWORKER reconoce, además, que el despacho cerrado dentro de la oficina se encuentra dotado de mobiliario y que dicho mobiliario se corresponde con aquel que se detalla en el Anexo de este contrato.

SEGUNDA.-DESTINO:

El despacho cerrado y los puestos de trabajo dentro de la oficina objeto de este contrato serán destinados al ejercicio de la actividad profesional

TERCERA.-HORARIO:

El horario de apertura y cierre será de 9:00 am a 20:00 pm. La PARTE ARRENDATARIA/COWORKER dispondrá de una llave de acceso al local y podrá realizar el horario que crea conveniente dentro del estipulado anteriormente.

En cuanto a la sala de reuniones, deberá reservarse mínimo con un periodo de 24 horas de antelación, y tendrá un máximo de 8 horas al mes para disponer de ella.

Firma ARRENDATARIO



FIRMA ARRENDADOR



En Barcelona a 11 de Febrero del 2022



Domiciliación de pagos
Cargo

Fecha	Código Cuenta Cliente (CCC)	Fecha valor	Referencia
10/02/2022	2100 1523 01 2586110021	11/02/2022	400116032778

Entidad ordenante (*)	Titular
CloudWork, S.A.	Can You Escape, S.L.

RECIBO DEL MES DE FEBRERO FACTURA Nº4

BASE IMPONIBLE: 134,30€

I.V.A. 21%: 35,70€

TOTAL: 170€

Le notificamos que hemos anotado en la cuenta de referencia el cargo que se detalla.

(*) Los datos que figuran han sido facilitados por la entidad ordenante. Para cualquier aclaración, debe dirigirse a esta.

Director General

**PUEDE
FRACCIONAR
ESTE RECIBO
CON SU
TARJETA**

Importe
170,00

Total
170,00

Teléfono oficina: 932772690

CaixaBank, S.A.-Av.Diagonal, 621 08028 Barcelona NIF A08602619 inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 42657, folio 30, sección B, hoja B-41.232, inscripción 159
0010123402201200230036001155030000100001 6012 6012 A81948077-020 900000 0569 035 000 35-4140019448-22 Mod.30.9/050-18 12/002 17.56



Numero: _1250_

Data _11/02/22_

CONSTITUCIÓ SOCIETAT LIMITADA
_____nom de la societat, S.L._____

Intervienen:

Nom dels socis

*Elsa Ferrando, Manel Lapedo, Pau Sánchez, Jonathan
García, Jhoselyn Olguera*

Nom del Notari: Arnau Torralba

Adreça: Av. Diagonal 408

Tl: 936464748

Email torralba@not.com



CLASE 8.ª



OK7648448

EN BARCELONA, mi residencia, a **(fecha)**_11-02-
2022_____

.....
Ante mi, **(ARNAU)** Notario del Ilustre Colegio de
Cataluña,.....

COMPARECEN:

(5) , mayores de edad, solteras, de vecindad civil catalana vecinas de Barcelona,
con domicilio **(CARRER DE LLULL, 350-360**
08019, BARCELONA, RAMBLA DE CATALUNYA, 61
08007 BARCELONA, GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 1100
08020, BARCELONA, CARRER GRAN DE SANT ANDREU, 226-228
08030, BARCELONA, PLAÇA DE FRANCESC MACIÀ, 4
08021, BARCELONA), con DNI **(48249561F, 37538572O, 52756837G, 74861539L,**
61492653S) respectivamente.-----

De nacionalidad española.

Les identifico con sus documentos de identidad reseñados, que me
exhiben.-----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho.-----

JUICIO DE CAPACIDAD:-----

Tiene a mi juicio, tal como intervienen, la capacidad legal
necesaria para otorgar la presente escritura, y al efecto.-----

EXPONEN:



CLASE 8.^a



OK7648448

Que han decidido constituir una sociedad mercantil, de las siguientes características:-----

1/: CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD:-----

Los señores comparecientes, tal como intervienen. Como únicos socios, constituyen una sociedad de responsabilidad limitada, de nacionalidad española, que se denomina "**CAN YOU ESCAPE?**" -----

Me acreditan la denominación con certificación negativa del Registro Mercantil Central que me entregan y dejo incorporado a esta matriz.-----

2/: REGIMEN JURIDICO:-----

La sociedad se regirá por las disposiciones de la Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, demás disposiciones legales aplicables y, en especial, sus Estatutos sociales extendidos en tres folios de papel común.-----

Dichos Estatutos, previa su lectura por los socios fundadores, son aprobados por los mismos, quienes los firman en prueba de conformidad, me los entregan y los dejo protocolizados con esta matriz, dándoles aquí por íntegramente reproducidos.-----



CLASE 8.ª



OK7648448

3/: CAPITAL SOCIAL Y APORTACIONES:-----

El capital social se fija en **25000**, dividido en **5000** participaciones sociales, todas iguales, acumulables e indivisibles, de **1** de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al **25000** ambos inclusive.-----

Las participaciones han sido íntegramente suscritas y desembolsadas por los socios fundadores mediante las aportaciones que a continuación se detallan: **ELSA** aporta la cantidad de **(5000)** EUROS, adjudicándosele en el pago de **5000** participaciones sociales, números **(1-4999)** ambos inclusive. **MANEL** aporta la cantidad de **(5000)**, adjudicándosele en el pago de **5000** participaciones sociales, números **(5000-9999)** ambos inclusive. **JONATHAN** aporta la cantidad de **(5000)**, adjudicándosele en el pago de **5000** participaciones sociales, números **(10000-14999)** ambos inclusive.----- **JHOSELYN** aporta la cantidad de **(5000)**, adjudicándosele en el pago de **5000** participaciones sociales, números **(15000-19999)** ambos inclusive.----- . **PAU** aporta la cantidad de **(5000)**, adjudicándosele en el pago de **5000** participaciones sociales, números **(20000-25000)** ambos inclusive.-----



CLASE 8.^a



OK7648448

La totalidad de las respectivas aportaciones ha sido ingresada en efectivo metálico de curso en la caja social, según acreditan los socios fundadores con el correspondiente certificado de ingreso en la cuenta número **ES64749362439347325300**, abierta a nombre de la Sociedad en formación **CARRER DE LLULL, 350-360 08019, BARCELONA**

CERTIFICO acreditativo del ingreso realizado por **ELSA** de importe **5000** euros, otro acreditativo del ingreso realizado **MANEL** de un importe **5000** euros y otro acreditativo del ingreso realizado por **JONATHAN** de un importe de **5000** euros. y otro acreditativo del ingreso realizado por **JHOSELYN** de un importe de **5000** euros y otro acreditativo del ingreso realizado por **PAU** de un importe de **5000** euros

Dejo unido a la presente escritura el indicado certificado, que al efecto me entregan.-----

4/: ADMINISTRACION:-----

De conformidad con lo establecido en los Estatutos sociales, los señores comparecientes, tal como intervienen, acuerdan por unanimidad nombrar a **ELSA ADMINISTRADOR** cuyos datos personales constan en la comparecencia de esta escritura y se dan por reproducidos para evitar repeticiones, para el cargo de Administrador



CLASE 8.ª



OK7648448

único de la Compañía, por tiempo indefinido.-----

El nombrado, presente en este acto, acepta el cargo y toma posesión del mismo, prometiendo desempeñarlo con lealtad y diligencia, asegurando no hallarse incurso en causa alguna de incapacidad o incompatibilidad para ejercerlo, en especial de las determinadas por el Art. 58,3 de la Ley, por la Ley 1271995 de 11 de mayo, y además disposiciones legales vigentes sobre la materia.-----

5/: INICIO DE OPERACIONES:-----

La sociedad da comienzo a sus operaciones según determinan los Estatutos, acordando los socios fundadores, por unanimidad:

a/: Que los actos y contratos celebrados con terceros por el órgano de administración designado, antes de la inscripción de la Sociedad en el Registro Mercantil, dentro del ámbito de sus facultades estatutarias, se considerarán automáticamente asumidos por la Sociedad por el mero hecho de su inscripción en el citado Registro.-----

b/: Que dicho órgano de administración nombrado, se encuentra facultado expresamente, para realizar cuantos actos y contratos sean necesarios, convenientes o simplemente útiles para el desarrollo de la actividad que constituye el objeto social, especialmente en el orden interno y organizativo, como el relativo al otorgamiento, modificación y revocación de los poderes de todas clases.-----

6/: INCOMPATIBILIDAD:-----



CLASE 8.^a



OK7648448

Queda prohibido ocupar argos en la sociedad alas personas incursas en las prohibiciones, incapacidades e incompatibilidades legales y, en particular, las consignadas en el artículo 58,3 de la Ley 12/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, en la Ley 12/1995 de 11 de mayo, y demás disposiciones legales vigentes sobre la materia.-----

7/:APODERAMIENTO:-----

Los socios fundadores, tal como intervienen, se apoderan recíprocamente para que, cualquiera de ellos, pueda otorgar los documentos públicos se subsanación o rectificación que sean documentos para la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil, incluso con la facultad de modificar cualesquiera artículos o pactos sociales, según la calificación verbal o escrita del Registro Mercantil.-----

8/: INSCRIPCION PARCIAL:-----

De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, los otorgantes, según intervienen, solicitan expresamente la inscripción parcial de la presente escritura, en el supuesto de que alguna de sus cláusulas o de los hechos, actos o negocios jurídicos contenidos en ellas y susceptibles de inscripción, adoleciese de algún defecto, a juicio del Registrador, que impida la práctica de la misma.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Hago de palabra las reservas y advertencias legales y, en especial, las fiscales, (autoliquidación y plazo de treinta días hábiles), y las



CLASE 8.^a



OK7648448

relativas a la obligación de presentar esta escritura en el Registro Mercantil, para su correspondiente inscripción, en el plazo de dos meses, contados a partir del día de hoy.-----

Les leo, por su elección, esta escritura, redactada conforme al idioma oficial elegido por los otorgantes, les encuentran conforme, prestan su consentimiento, y firman.-----

DOY FE: de todo cuanto se contiene en este instrumento público extendido en **8** folios del Timbre del Estado exclusivo para documentos notariales, números del presente y los tres anteriores en orden numérico correlativo descendente.----- Siguen las firmas de los comparecientes.- Signado **ARNAU** .- Rubricado y Sellado.-----

D. A. 3º L.8/89.- Liquidación Arancel
Conceptos Bases



Sonia Pérez Gómez, en calidad de EMPLEADA de la Sucursal _____, de la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, con NIF A-086.636.19, sita en C/ _____

CERTIFICA:

Que según los datos que obra en mi poder y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de 2/1985, en esta Sucursal y con la fecha de hoy, en la cuenta número **2100-5555-66-2098317345**, abierta a nombre de **CAN YOU ESCAPE?**, S.L., "EN FORMACIÓN", por los socios se han efectuado los ingresos que más abajo se relacionan por importe total de 45.000 EUROS, como aportación del capital social en la constitución de la Sociedad.

Socis	%Aportacions	Import
5	20%	25.000

A petición de **ELSA FERRANDO** _____ y para que surta los efectos oportunos, se expide y se entrega el presente certificado a Barcelona, en **30 DE ENERO** _____

Datos identificativos

Espacio reservado para la etiqueta identificativa.

101 NIF **B81234567**

102 Apellidos y nombre o razón o denominación social
CAN YOU ESCAPE?

Espacio reservado para numeración por código de barras

1. CAUSAS DE PRESENTACIÓN

A) Alta

- 110 ☐ Solicitud de Número de Identificación Fiscal (NIF)
111 ☒ Alta en el censo de empresarios, profesionales y retenedores

B) Modificación

- 120 ☒ Solicitud de NIF definitivo, disponiendo de NIF provisional.
121 ☐ Solicitud de nueva tarjeta acreditativa del NIF.
122 ☐ Modificación domicilio fiscal. (páginas 2A, 2B y 2C)
123 ☐ Modificación domicilio social o de gestión administrativa. (páginas 2A y 2B)
124 ☐ Modificación domicilio a efectos de notificaciones. (páginas 2A, 2B y 2C)
125 ☐ Modificación otros datos identificativos. (páginas 2A, 2B y 2C)
126 ☐ Modificación datos representantes. (página 3)
127 ☐ Modificación datos relativos a actividades económicas y locales. (página 4)
128 ☐ Modificación de la condición de Gran Empresa o Admón. Pública de presupuesto superior a 6.000.000 de euros. (página 5)
129 ☐ Solicitud de alta/baja en el registro de devolución mensual. (página 5)
130 ☐ Solicitud de alta/baja en el registro de operadores intracomunitarios. (página 5)
131 ☐ Modificación datos relativos al Impuesto sobre el Valor Añadido. (página 5)
132 ☐ Modificación datos relativos al Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. (página 6)
133 ☐ Modificación datos relativos al Impuesto sobre Sociedades. (página 6)
134 ☐ Modificación datos relativos al Impuesto sobre la Renta de no Residentes correspondiente a establecimientos permanentes o a entidades en atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español. (página 6)
135 ☐ Opción/renuncia por el Régimen fiscal especial del Título II de la Ley 49/2002. (página 6)
136 ☐ Modificación datos relativos a retenciones e ingresos a cuenta. (página 7)
137 ☐ Modificación datos relativos a otros Impuestos. (página 7)
138 ☐ Modificación datos relativos a regímenes especiales del comercio intracomunitario. (página 7)
139 ☐ Modificación datos relativos a la relación de socios, miembros o partícipes. (página 8)
140 ☐ Dejar de ejercer todas las actividades empresariales y/o profesionales (personas jurídicas y entidades, sin disolución. Entidades inactivas).

Fecha efectiva del cese

141 / /

C) Baja

- 150 ☐ Baja en el censo de empresarios, profesionales y retenedores.

151 Causa

Fecha efectiva de la baja

152 / /

Lugar, fecha y firma

Lugar

BARCELONA

Fecha

14/02/2022

Firma en calidad de

REPRESENTANTE

Firma



Firmado D./D^a.: **ELSA FERRANDO**

2. IDENTIFICACIÓN (continuación)

B) Personas jurídicas o entidades

B1 Persona jurídica o entidad residente en España ☐ B2 Persona jurídica o entidad no residente en España ☐ B3 Código del país de constitución

Identificación

B4 NIF **B81234567** B5 Razón o denominación social **CAN YOU ESCAPE?** B6 Anagrama
B7 NIF otros países B8 Fecha acuerdo voluntades **09/ 02/ 2022** B9 Fecha constitución **11/ 02/ 2022** B10 Fecha inscripción registral **13/ 02/ 2022**

Domicilio fiscal en España

B11 Tipo de vía **C** B12 Nombre de la vía pública **DE LLUL** B13 Tipo Num. B14 Núm. casa B15 Calif. nu **350-360** B16 Bloque B17 Portal B18 Escal. B19 Planta B20 Puerta
B21 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...) B22 Localidad / Población (si es distinta de Municipio) B29 e-mail
B23 C. Postal **08019** B24 Nombre del Municipio **BARCELONA** B25 Provincia **BARCELONA** B26 Tfno. Fijo B27 Tfno. Móvil B28 Núm. de FAX

Domicilio fiscal en el estado de residencia o de constitución (no residentes)

B31 Domicilio (Address)
B32 Complemento domicilio (si fuese necesario) B34 Población / Ciudad B99 e-mail
B33 C. Postal (ZIP) B35 Provincia / Región / Estado B36 País B37 Cod. País B38 Tfno. Fijo B39 Tfno. Móvil B40 Núm. de FAX

Domicilio a efectos de notificaciones (si es distinto del fiscal, cumplimente el apartado 1 ó el 2 según estime oportuno)

1) B41 Tipo de vía B42 Nombre de la vía pública B43 Tipo Num. B44 Núm. casa B45 Calif. nu B46 Bloque B47 Portal B48 Escal. B49 Planta B50 Puerta
B51 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...) B52 Localidad / Población (si es distinta de Municipio) B70 e-mail
A53 C. Postal A54 Nombre del Municipio A55 Provincia A56 Tfno. Fijo A57 Tfno. Móvil A58 Núm. de FAX
B59 Destinatario (si es distinto del declarante) B60 En calidad de: (representante, apoderado, etc...)
2) B61 APARTADO DE CORREOS NÚMERO: B62 Población / Ciudad
B63 C. Postal B64 Provincia B65 Tfno. Fijo B66 Tfno. Móvil B67 Núm. se FAX
B68 Destinatario (si es distinto del declarante) B69 En calidad de: (representante, apoderado, etc...)

Domicilio social (si es distinto del fiscal)

B71 Tipo de vía B72 Nombre de la vía pública B73 Tipo Num. B74 Núm. casa B75 Calif. nu B76 Bloque B77 Portal B78 Escal. B79 Planta B80 Puerta
B81 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...) B82 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)
B83 C. Postal B84 Nombre del Municipio B85 Provincia B86 Tfno. Fijo B87 Tfno. Móvil B88 Núm. de FAX

65 ¿Tiene personalidad jurídica? Sí ☒ NO ☐ Marque con una X la casilla que corresponda e indique la forma jurídica o clase de entidad:

68 ☒ Persona jurídica. Forma jurídica: 69 **SOCIEDAD LIMITADA**
70 ☐ Entidad en atribución de rentas constituida en España con actividad económica. Clase de entidad: 71
72 ☐ Entidad en atribución de rentas constituida en España sin actividad económica. Clase de entidad: 73
74 ☐ Entidad en atribución de rentas constituida en el extranjero, con presencia en España. Clase de entidad: 75
76 ☐ Entidad en atribución de rentas constituida en el extranjero, sin presencia en España. Clase de entidad: 77
78 ☐ Otras entidades. Clase de entidad: 79

Establecimientos permanentes

B91 ¿Opera en España a través de establecimiento permanente? Sí ☐ No ☐ B92 ¿Cuántos? ☐
Indique los establecimientos permanentes a través de los que opera en España.
B93 **1** NIF B94 Denominación
B95 **2** NIF B96 Denominación
B97 **3** NIF B98 Denominación

3. REPRESENTANTES

Representante N° 1.../1.

Causa de la presentación

300 Alta representante

☒

301 Baja representante

☐

302 Modificación de la representación

☐

303 Fecha

Identificación del representante

304 NIF

48249561F

305 Apellidos y nombre o razón social

ELSA FERRANDO

306 Residente

SÍ

☐

NO

☐

Domicilio fiscal

311 Tipo de vía

C

312 Nombre de la vía pública

DE LLUL

313 Tipo Num.

350-360

314 Núm. casa

315 Calif. nu

316 Bloque

317 Portal

318 Escal.

319 Planta

320 Puerta

321 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...)

322 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

323 C. Postal

08019

324 Nombre del Municipio

BARCELONA

325 Provincia

BARCELONA

326 Tfno. Fijo

327 Tfno. Móvil

328 Núm. de FAX

Causa de la representación

330 Legal

☒

331 Clave

02

332 Voluntaria

☐

Tipo de representación

333 Clave

08

Título de la representación

334 Clave

13

Representante N°/....

Causa de la presentación

350 Alta representante

☐

351 Baja representante

☐

352 Modificación de la representación

☐

353 Fecha

Identificación del representante

354 NIF

355 Apellidos y nombre o razón social

356 Residente

SÍ

☐

NO

☐

Domicilio fiscal

361 Tipo de vía

362 Nombre de la vía pública

363 Tipo Num.

364 Núm. casa

365 Calif. nu

366 Bloque

367 Portal

368 Escal.

369 Planta

370 Puerta

371 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...)

372 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

373 C. Postal

374 Nombre del Municipio

375 Provincia

376 Tfno. Fijo

377 Tfno. Móvil

378 Núm. de FAX

Causa de la representación

380 Legal

☐

381 Clave

382 Voluntaria

☐

Tipo de representación

383 Clave

Título de la representación

384 Clave

4. DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y LOCALES

A) Actividad

400 Descripción de la actividad JUEGOS DE BILLAR, PING-PONG, BOLOS Y OTROS 402 Grupo o epígrafe/sección IAE 9 6 9 . 5 403 Tipo de actividad ACTIVIDADES EMPRESARIALES 404 Código de actividad A01

B) Lugar de realización de la actividad

La actividad se desarrolla fuera de un local determinado

Causa de presentación 405 ☒ Alta 406 Fecha 407 N.º referencia 408 ☐ Baja 409 Fecha 410 N.º referencia

Indique el municipio en el que desarrolla, fundamentalmente, su actividad económica:

411 Municipio BARCELONA Cód. Municipal Provincia BARCELONA Cód. Provincia

La actividad se desarrolla en local determinado (locales directamente afectos a la actividad)

• LOCAL Número .../...

412 Referencia catastral

413 S.G. 414 Nombre de la vía pública 415 Núm. 416 Piso 417 Prta. 418 Código Postal

419 Municipio Cód. Municipal 420 Provincia Cód. Provincia 421 Comunidad Autónoma

422 Superficie (m²) 423 Grado de afec.

%

Causa de presentación 424 ☐ Alta 425 Fecha 426 N.º referencia 427 ☐ Baja 428 Fecha 429 N.º referencia alta 430 ☐ Variación 431 Fecha 432 N.º referencia alta

• LOCAL Número .../...

433 Referencia catastral

434 S.G. 435 Nombre de la vía pública 436 Núm. 437 Piso 438 Prta. 439 Código Postal

440 Municipio Cód. Municipal 441 Provincia Cód. Provincia 442 Comunidad Autónoma

443 Superficie (m²) 444 Grado de afec.

%

Causa de presentación 445 ☐ Alta 446 Fecha 447 N.º referencia 448 ☐ Baja 449 Fecha 450 N.º referencia alta 451 ☐ Variación 452 Fecha 453 N.º referencia alta

Locales indirectamente afectos a la actividad (almacenes, depósitos, centros dirección, ...)

• LOCAL Número .../...

454 Referencia catastral

455 S.G. 456 Nombre de la vía pública 457 Núm. 458 Piso 459 Prta. 460 Código Postal

461 Municipio Cód. Municipal 462 Provincia Cód. Provincia 463 Comunidad Autónoma

464 Superficie (m²) 465 Grado de afec. 466 Uso o destino 467 Siglas

Causa de presentación 468 ☐ Alta 469 Fecha 470 N.º referencia 471 ☐ Baja 472 Fecha 473 N.º referencia alta 474 ☐ Variación 475 Fecha 476 N.º referencia alta

• LOCAL Número .../...

477 Referencia catastral

478 S.G. 479 Nombre de la vía pública 480 Núm. 481 Piso 482 Prta. 483 Código Postal

484 Municipio Cód. Municipal 485 Provincia Cód. Provincia 486 Comunidad Autónoma

487 Superficie (m²) 488 Grado de afec. 489 Uso o destino 490 Siglas

Causa de presentación 491 ☐ Alta 492 Fecha 493 N.º referencia 494 ☐ Baja 495 Fecha 496 N.º referencia alta 497 ☐ Variación 498 Fecha 499 N.º referencia alta

5. SUJETO PASIVO GRAN EMPRESA Y ADMONES. PUBLICAS

	SÍ	NO	Fecha
541 ¿Tiene la condición de Gran Empresa (volumen de operaciones en el ejercicio anterior superior a 6.010.121,04 euros)?	☐	☐	545
577 ¿Es Administración Pública cuyo último presupuesto anual aprobado supera los 6.000.000 de euros?	☐	☐	578

6. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

A) Información obligaciones

	SÍ	NO
500 ¿Está establecido en el territorio de aplicación del Impuesto sobre el Valor Añadido o tiene en él un establecimiento permanente?	☒	☐
501 ¿Realiza exclusivamente operaciones no sujetas o exentas que no obligan a presentar autoliquidación periódica (art. 20 y 26 Ley IVA)?	☐	☒

B) Inicio de actividad

	Fecha
502 ☒ Comunicación de inicio de actividad. Entregas de bienes o prestaciones de servicios previa o simultánea a adquisición de bienes o servicios.	503
504 ☐ Comunicación de inicio de actividad. Entregas de bienes o prestaciones de servicios posterior a adquisición de bienes o servicios.	505
506 ☐ Comunicación de inicio de nueva actividad que constituya sector diferenciado con comienzo de entregas de bienes o prestaciones de servicios posterior a adquisición de bienes o servicios destinados al desarrollo de la misma.	507
508 ☐ Comunicación de comienzo habitual de entregas de bienes o prestaciones de servicios (habiendo marcado la casilla [504] o la casilla [506] en una declaración censal presentada anteriormente).	509

C) Regímenes aplicables

Identifique la actividad o actividades incluidas en cada régimen:		Grupo o epígrafe/ sección IAE o código de actividad	Fecha
Alta	Baja		
510 ☒	☐	General	511
514 ☐	☐	Régimen especial recargo de equivalencia.....	515
518 ☐	☐	Régimen especial bienes usados, objetos de arte, antigüedades y objetos de colección, determinación base imponible operación por operación	519
522 ☐	☐	Régimen especial bienes usados, objetos de arte, antigüedades y objetos de colección, determinación base imponible mediante margen de beneficio global	523
526 ☐	☐	Régimen especial agencias de viajes, determinación base imponible operación por operación	527
530 ☐	☐	Régimen especial agencias de viajes, determinación global de la base imponible	531
Régimen especial agricultura, ganadería y pesca			
534 ☐	☐	Incluido.....	535
538 ☐	☐	Excluido	539
542 ☐	☐	Renuncia	543
546 ☐	☐	Revocación.....	547
570 ☐	☐	Baja	571
Régimen especial simplificado			
550 ☐	☐	Incluido.....	551
554 ☐	☐	Excluido	555
558 ☐	☐	Renuncia	559
562 ☐	☐	Revocación.....	563
566 ☐	☐	Baja	567
574 ☐	☐	Régimen especial oro de inversión, realización de operaciones que puedan tributar por este régimen	575

D) Registros

Solicita alta/baja en el Registro de devolución mensual

579 ☐ Alta 580 ☐ Baja

Solicita alta/baja en el Registro de operadores intracomunitarios

582 ☐ Alta 583 ☐ Baja 584 Fecha

E) Deducciones

586 Propone porcentaje provisional de deducción, a efectos del artículo 111.dos de la LIVA:

 %

Sectores diferenciados y prorrata especial:

No tiene sectores diferenciados
587

Sí tiene sectores diferenciados:

Sector I, actividades comprendidas:

Sector II, actividades comprendidas:

Código CNAE

588

Código CNAE

589

Código CNAE

590

Opción
prorrata
especialSÍ NO
☐ ☐☐ ☐☐ ☐

7. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS, IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES E IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

A) Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

	Alta	Baja	Fecha
Obligación de realizar pagos fraccionados a cuenta del IRPF derivados del desarrollo de actividades económicas propias	600 ☐	☐	602
Obligación de realizar pagos fraccionados a cuenta del IRPF derivados de su condición de miembro de una entidad en régimen de atribución de rentas	601 ☐	☐	603

Método de estimación en el IRPF:	Inclusión	Renuncia	Revocación	Exclusión	Baja	Fecha
- Estimación objetiva	604 ☒	605 ☐ (1)	606 ☐	607 ☐ (1)	615 ☐	616
- Estimación directa						
normal	608 ☐				617 ☐	618
simplificada	609 ☒	610 ☐ (2)	611 ☐	612 ☐	619 ☐	650

(1) Si determinaba el rendimiento neto de sus actividades económicas por el método de estimación objetiva y ha iniciado durante el año alguna actividad económica no incluida o por la que se renuncie a dicho método, marcando las casillas [605] o [607], indique el grupo o epígrafe/sección de IAE o el código de aquellas actividades, a las que continuará aplicando el método de estimación objetiva hasta el final del período impositivo.

613

(2) Si determinaba el rendimiento neto de sus actividades económicas por la modalidad simplificada del método de estimación directa y ha iniciado durante el año alguna actividad económica por la que haya renunciado a esta modalidad, marcando la casilla [610], indique el grupo o epígrafe/sección de IAE o el código de aquellas actividades, a las que continuará aplicando la modalidad simplificada hasta el final del período impositivo.

614

B) Impuesto sobre Sociedades

	Alta	Baja	Fecha
Obligación de presentar declaración por el Impuesto sobre Sociedades	620 ☒	☐	641
Fecha de cierre del próximo ejercicio económico 640	31/12dd/mm		
Opción por el sistema de cálculo previsto en el artículo 45.3 del texto refundido de la Ley IS para la realización de los pagos fraccionados a cuenta del Impuesto sobre Sociedades	621 ☐	☐	642
Condición de entidad exenta en el Impuesto sobre Sociedades	622 ☐	☐	

En su caso, marque la casilla que corresponda:

	Fecha
623 ☐ Exención total (artículo 9.1 texto refundido Ley IS)	643
624 ☐ Exención parcial (artículo 9.2 texto refundido Ley IS)	644
625 ☐ Exención parcial (artículo 9.3 texto refundido Ley IS)	645

Ejercitada la opción por el régimen de consolidación fiscal, renuncia a su aplicación

	Alta	Baja	Fecha
626 ☐	☐		646

C) Impuesto sobre la Renta de no Residentes correspondiente a establecimientos permanentes o a entidades en atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español

Modalidad de establecimiento permanente:

630 ☐ Régimen general

631 ☐ Actividades art. 18.3 texto refundido Ley IRNR

632 ☐ Actividades art. 18.4 texto refundido Ley IRNR

Opción por el régimen general, en los términos del artículo 18.4 del texto refundido Ley I.R.N.R.

	Alta	Baja	Fecha
633 ☐	☐		636

Obligación de presentar declaración por el IRNR, correspondiente a establecimientos permanentes o a entidades en atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español

	Alta	Baja	Fecha
634 ☐	☐		637

Opción por el sistema de cálculo previsto en el artículo 45.3 del texto refundido Ley IS para la realización de los pagos fraccionados a cuenta del IRNR, correspondiente a establecimientos permanentes o a entidades en atribución de rentas constituidas en el extranjero con presencia en territorio español

	Alta	Baja	Fecha
635 ☐	☐		638

8. RÉGIMEN FISCAL ESPECIAL DEL TÍTULO II DE LA LEY 49/2002.

	Fecha
651 ☐ Ejerce la opción por el Régimen fiscal especial del Título II de la Ley 49/2002	653
652 ☐ Ejercitada la opción por el Régimen fiscal especial de la Ley 49/2002, renuncia a su aplicación	654

12. RELACION DE SOCIOS, MIEMBROS O PARTICIPES

Socio, miembro o partícipe N° 1./5.

Causa de la presentación

802 ☒ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 48249561F 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social ELSA FERRANDO

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta
C DE LLUL 350-360

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial., C. Comercial...) 852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX
08019 BARCELONA BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐	20	%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

Socio, miembro o partícipe N° 2./5.

Causa de la presentación

802 ☒ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 375385720 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social JHOSELYN OLGUERA

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta
C DE CATALUNYA 61

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial., C. Comercial...) 852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX
08007 BARCELONA BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐	20	%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

12. RELACION DE SOCIOS, MIEMBROS O PARTICIPES

Socio, miembro o partícipe N° 3/5

Causa de la presentación

802 ☒ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social

52756837G JONATHAN GARCÍA

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta
G DE LES CORTS CATALANES 1100

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...) 852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX
08020 BARCELONA BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐	20	%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

Socio, miembro o partícipe N° 4/5

Causa de la presentación

802 ☒ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social

74861539L MANEL LAPIDO

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta
C GRAN DE SANT ANDREU 226-228

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...) 852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX
08030 BARCELONA BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐	20	%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

12. RELACION DE SOCIOS, MIEMBROS O PARTICIPES

Socio, miembro o partícipe N° 5./5

Causa de la presentación

802 ☒ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social

61492653S

PAU SÁNCHEZ

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta
P DE FRANCESC MACIÀ 4

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...)

852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX
08021 BARCELONA BARCELONA

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐	20	%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma

Socio, miembro o partícipe N°/....

Causa de la presentación

802 ☐ Alta 803 ☐ Baja 804 ☐ Modificación 805 Fecha

800 NIF 801 Apellidos y nombre, razón o denominación social

Domicilio fiscal en España

841 Tipo de vía 842 Nombre de la vía pública 843 Tipo Num. 844 Núm. casa 845 Calif. nu 846 Bloque 847 Portal 848 Escal. 849 Planta 850 Puerta

851 Complemento domicilio (ej: Urbanización..., Polígono Industrial..., C. Comercial...)

852 Localidad / Población (si es distinta de Municipio)

853 C. Postal 854 Nombre del Municipio 855 Provincia 856 Tfno. Fijo 857 Tfno. Móvil 858 Núm. de FAX

Domicilio fiscal en el estado de residencia (no residentes)

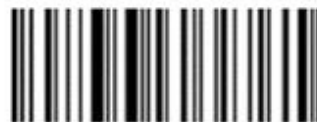
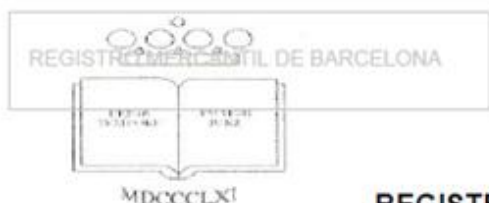
861 Domicilio 1 - Address 1: (primera parte de datos del domicilio)

862 Complemento de domicilio (si fuese necesario) 863 Población / Ciudad 864 e-mail

865 C. Postal (ZIP) 866 Provincia / Región / Estado 867 País 868 Cod. País 869 Tfno. Fijo 870 Tfno. Móvil 871 Núm. de FAX

		Renuncia	Revocación		Renuncia	Revocación	818	Cuota o % de participación
IRPF:	Estimación objetiva	819 ☐	820 ☐	Estimación directa simplificada	821 ☐	822 ☐		%
IVA:	Régimen simplificado	823 ☐	824 ☐	Régimen especial de agricultura, ganadería y pesca	825 ☐	826 ☐		

Firma



B3587954

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

EMPRESA: Can you escape?**DOCUMENTO:** escritura otorgada el día 12/02/2022 ante el Notario
Arnau Torralba número 1250 de protocolo.**PRESENTACIÓN:** el documento que antecede ha sido presentado en fecha 11/02/2022 causando el asiento 1470 del Diario 1074. De conformidad con el artículo 55 del Reglamento del Registro Mercantil se considera como fecha de la inscripción la del asiento de presentación.**INSCRIPCIÓN:** previo examen y calificación del documento que antecede por el Registrador que suscribe, de conformidad con lo previsto en los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, en fecha 25 de noviembre de 2010, ha quedado inscrito en el Tomo 53128. FOLIO 8. HOJA 7 532598, INSCRIPCIÓN 3.**INCIDENCIAS:** se advierte que la presente Sociedad ha quedado inscrita bajo la denominación Can you escape?, tal como figura en la certificación negativa expedida por el Registro Mercantil Central.

Se ha realizado la comprobación exigida por el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

A efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se hace constar que los datos personales expresados en el título inscribible y los de sus presentantes, han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros informatizados que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro Mercantil, se reconoce a los interesados los derechos establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección que figura en el encabezamiento de la factura adjunta.

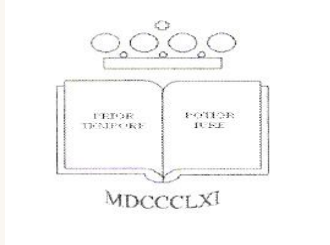
Barcelona, 13 de febrero de 2022

EL REGISTRADOR



Aplicación Arancel:
Disposición Adicional Tercera, Ley 8/1989
Base de cuantía declarada
Reducción honorarios RDL 6/99, 6/00 y 8/10

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA



Para

Fecha: 09/02/2022
Crédito nº [100]
[Nombre]
Can you escape?
Carrer de Llull, 350-360
08019, Barcelona
684763152
CIF B81234567

Descripción	Total
Inscripció Escriptura de Societat Limitada	100,00

Subtotal	100,00
IVA 21 %	21,00
Total	121,00

REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANAS, 184-196
08038 BARCELONA
TELF. 93.508.14.44
E-58902883

ESTUDIO DE LAS NECESIDADES DEL PERSONAL

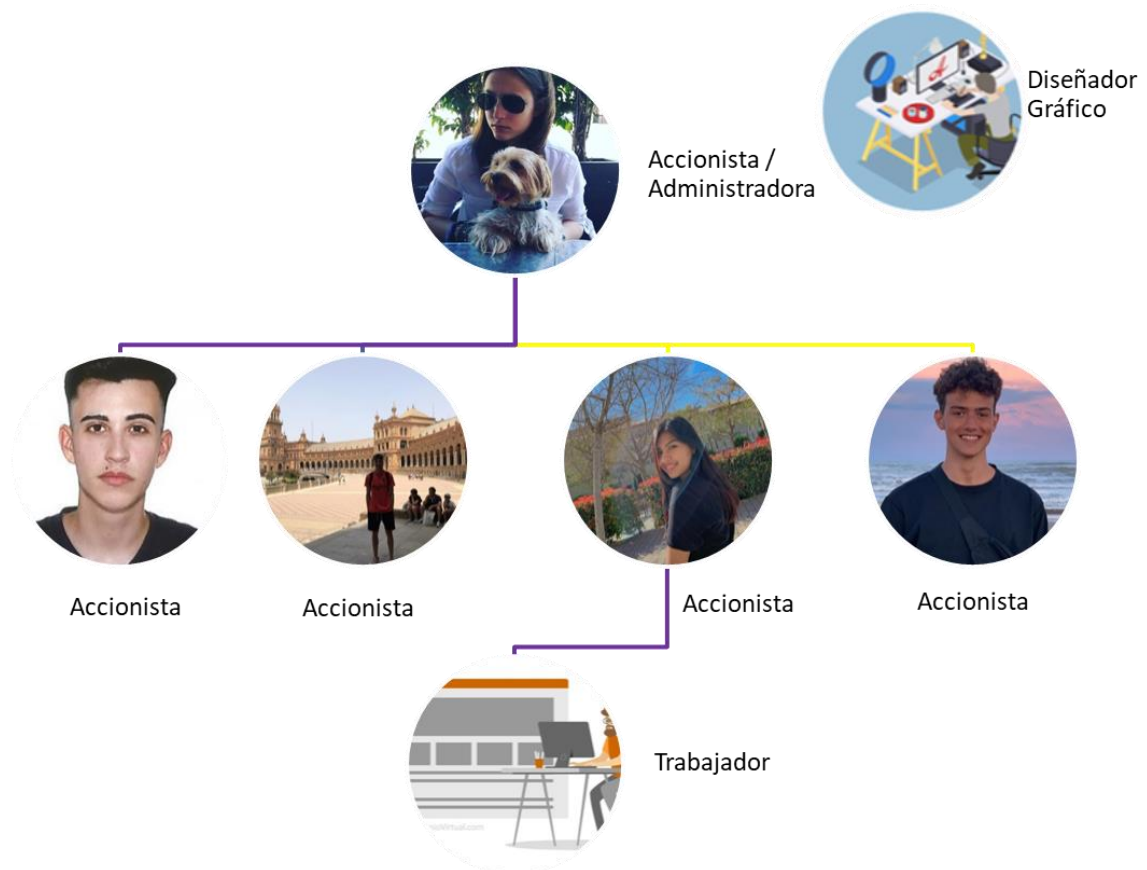
- DEFINIR LOS SITIOS DE TRABAJO

Tendremos un trabajador donde creará nuestra página web, donde la revisará y la actualizará con los nuevos escape rooms.

- PERFILES PERSONALES

El perfil profesional de nuestro trabajador será tener interés por las tecnologías de la información y por internet. Mostrar habilidades para el diseño. Y ser creativo y entusiasta.

ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA



ESTUDIO DE LOS COLABORADORES EXTERNOS DE LA EMPRESA

Tendremos un diseñador gráfico para diseñar y desarrollar los escape rooms de los que hemos pensado previamente la temática y el argumento que deseamos para venderlos.

COSTES SALARIALES DE LOS TRABAJADORES AL RÉGIMEN GENERAL

EMPRESA	Can you escape?	TRABAJADOR	Liam Adkinson
DOMICILIO		NIF	
NIF	B81234567	Número S.S.	
CCC		CATEGORIA	Diseñador Gráfico
		GRUPO COTIZACION	3

Periodo liquidación		Nº días	30
I. DEVENGOS			TOTALES
1. Percepciones salariales			
Salario base		1.785,71 €	
Complementos salariales:			
Horas extraordinarias			
Horas complementarias			
Gratificaciones extraordinarias			
Salario en especie			
2. Percepciones no salariales			
Indemnizaciones o Suplidos			
Prestaciones e indemnizaciones de la Seguridad Social			
Indemnizaciones por traslados, suspensiones o despidos.			
Otras percepciones no salariales			
A. TOTAL DEVENGADO			1.785,71 €
II. DEDUCCIONES			
1. Aportaciones del trabajador a las cotizaciones a la S.S y recaudación conjunta			
Contingencias comunes	2.083,33 €	Tipo 4,70%	97,92 €
Desempleo	2.083,33 €	1,55%	32,29 €
Formación Profesional	2.083,33 €	0,10%	2,08 €
Horas extraordinarias Normales	0,00 €	4,70%	0,00 €
Horas extraordinarias de Fuerza Mayor	0,00 €	2,00%	0,00 €
TOTAL APORTACIONES			132,29 €
2. Irpf	1.785,71 €	14,13%	252,32 €
3. Anticipos			
4. Valor de los productos recibidos en especie			
5. Otras deducciones			
B. TOTAL A DEDUCIR			384,61 €
LIQUIDO TOTAL A PERCIBIR (A-B)			1.401,10 €
Firma y sello de la empresa		Fecha	Recibi

DETERMINACION DE LAS BASES DE COTIZACION A LA SEGURIDAD SOCIAL E IRPF				
1. Base de cotización por contingencias comunes				
Remuneración mensual	1.785,71 €			
Prorrata pagas extras	297,62 €			
TOTAL	2.083,33 €			
2. Base de Contingencias Profesionales y otros conceptos de recaudación conjunta				
AT y EP	2.083,33 €	Base 1,00%		20,83 €
Desempleo	2.083,33 €	5,50%		114,58 €
FP		0,60%		12,50 €
FOGASA		0,20%		4,17 €
3. Cotización por horas extras		23,60%		0,00 €
4. Cotización por horas extras fuerza mayor		12,00%		0,00 €
5. Base sujeta a retención del IRPF	1.785,71 €		Total	643,75 €

DAFO

Debilidades:

- **Falta de experiencia y conocimiento:** Al ser nuevos en el terreno no contamos con la experiencia necesaria para realizar nuestras funciones con rapidez, por lo tanto ha de pasar un tiempo hasta que consigamos aquella experiencia, en lo que obtenemos esto, las otras empresas podrían conseguir ventaja ante nosotros.
- **Falta de cartera de clientes y de imagen corporativa:** Somos una empresa nueva en un sector muy amplio con gran cantidad de competencia, por lo tanto no tenemos ningún tipo de reputación, es así como la fidelidad en los clientes se obtendrá con el paso del tiempo.
- **Lugar de ubicación:** No contamos con un lugar físico en el que los clientes puedan acceder a nuestros servicios, la idea que proponemos es nueva, entonces hasta el momento en el que los clientes se puedan familiarizar con eso no tendremos una amplia clientela.
- **Límites financieros:** La inversión será fija pero no se verán beneficios hasta dentro de un tiempo debido a que se ha de invertir en la publicidad para que la empresa tenga mucho más público.

Amenazas:

- **Competidores con más experiencia:** El sector en el que nos colocamos tiene una amplia variedad de competidores que llevan años conociendo al público con el que trabajan, dato del cual carecemos, por ello las demás empresas cuentan con esta pequeña ventaja.
- **Dificultad para adecuarse a las motivaciones e intereses de los clientes:** Somos nuevos en el sector y de cierto modo la idea que traemos al mercado es nueva por lo tanto, los clientes no están acostumbrados a nosotros y hasta que no prueben la experiencia no buscarán algo parecido.

Fortalezas:

- **No requiere de una fuerte inversión inicial:** Con la inversión realizada por parte de todos los accionistas ya tenemos la gran parte de las cosas requeridas, ya que al evitar ser una tienda física no tenemos tantos gastos como otras de las empresas del mismo sector siendo así como la mayor inversión que tendremos en un futuro será la del marketing para la publicidad para llegar antes a los clientes y también la contratación de diseñadores para los escenarios de los paquetes que la empresa ofrece a los clientes.
- **Creación de infinidad de escenarios:** Lo que ofrecemos a nuestros clientes es una idea nueva e innovadora, siendo así cómo la novedad atraerá a una gran público ya que lo que ofrecemos está fuera de lo común, a parte de tener gran variedad de opciones que pueden escoger nuestros clientes. Lo importante es no limitar la imaginación, por eso damos una infinidad de escenarios en los que los acertijos que tienen son muy pocos similares a los problemas que existen en las series, en el caso que esa sea la elección, ya que sino sería muy fácil de resolver pero sin embargo va muy de la mano de la serie.
- **Utilización de las nuevas tecnologías para la creación de los escenarios de los escape rooms:** La novedad con la que contamos y lo que quizás más beneficio nos aporte es el hecho de haber implementado las gafas de realidad virtual para aumentar el realismo de los escenarios. Nuestra empresa es plenamente tecnológica por lo tanto los escenarios con los que contamos son los más semejantes posibles a lo que buscamos copiar.

Oportunidades:

- **Interés creciente por nuevas formas de pasar el tiempo libre o mejorar nuestro desarrollo:** La empresa te trae la novedad a la puerta de tu casa y es así como esto no se puede rechazar, es decir, la comodidad que ofrecemos no la puede ofrecer cualquiera, al tener tiempo libre lo que menos se busca es tener mucho ajetreo, es así como ofrecemos la mejor manera de pasar un buen rato sin la necesidad de hacer un gran esfuerzo y de paso agilizando la mente y pasando un buen rato en compañía.
- **Precios similares a nuestros competidores:** Contamos con gran variedad de precios, siempre dependerá de lo que el cliente quiera pagar o de que tanto quiera mejorar su experiencia pero el precio estándar que tenemos es similar a los otros sitios online que ofrecen este mismo servicio pero quizás no ofrezcan una mejora de los servicios, como hacemos nosotros. Esto no significa que si se paga menos la experiencia será muy básica, sino que todo lo contrario, se procurará cumplir el equilibrio de calidad-precio.



CAN YOU ESCAPE?

TARGET

SEGMENTACIÓN GEOGRÁFICA

Puede encontrarse en cualquier punto del mundo, pero debe tener acceso a Internet.



SEGMENTACIÓN DEMOGRÁFICA

Será dentro de 15 años a 40 años, pero nos centraremos especialmente en los jóvenes.

Y el género será unisex.



SEGMENTACIÓN SOCIO-ECONÓMICA

Tiene que tener una economía donde le permite comprarse sus caprichos.

Y tendrá que tener estudios medios (como la ESO).



ESO

SEGMENTACIÓN PSICOGRÁFICA

Tiene que tener un estilo de vida donde tenga tiempo libre, para poder entretenerse.

Y una personalidad atrevida, curiosa y misteriosa.



SEGMENTACIÓN CONDUCTUAL

Tiene que tener unas necesidades de escaparse de su realidad, jugando un escape room.

Y una actitud de experimentar cosas nuevas.

Y también una frecuencia de uso constante porque es seguro que no podrá parar de jugar.



CAN YOU ESCAPE?

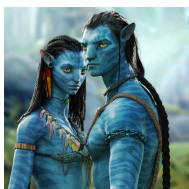
PRECIOS



ESCAPE ROOM DIGITAL (SIN GAFAS VIRTUALES) FÁCIL
6,99 €



ESCAPE ROOM DIGITAL (CON GAFAS VIRTUALES) FÁCIL
206,99 €



PACK 3 ESCAPE ROOM DIGITAL (SIN GAFAS VIRTUALES) FÁCIL
16,99 €



PACK 3 ESCAPE ROOM DIGITAL (CON GAFAS VIRTUALES) FÁCIL
216,99 €



ESCAPE ROOM DIGITAL (SIN GAFAS VIRTUALES) MEDIO
12,99 €



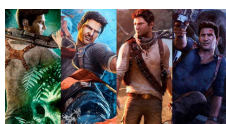
ESCAPE ROOM DIGITAL (CON GAFAS VIRTUAL) MEDIO
212,99 €



PACK 3 ESCAPE ROOM DIGITAL (SIN GAFAS VIRTUALES) MEDIO
22,99 €



PACK 3 ESCAPE ROOM DIGITAL (CON GAFAS VIRTUAL) MEDIO
222,99 €



ESCAPE ROOM DIGITAL (SIN GAFAS VIRTUAL) DIFÍCIL
18,99 €



ESCAPE ROOM DIGITAL (CON GAFAS VIRTUAL) DIFÍCIL
218,99 €



PACK 3 ESCAPE ROOM DIGITAL (SIN GAFAS VIRTUAL) DIFÍCIL
28,99 €



PACK 3 ESCAPE ROOM DIGITAL (CON GAFAS VIRTUAL) DIFÍCIL
228,99 €

CAN YOU ESCAPE?

MAKE YOUR IMAGINATION
INTO REALITY

Escape room's con realidad
virtual, para que tu
experiencia mejore.





951 111 323



C/ Gran Via de les Corts
Catalanes, 613, 08007,
Barcelona, España



21cashmoney22@gmail.com



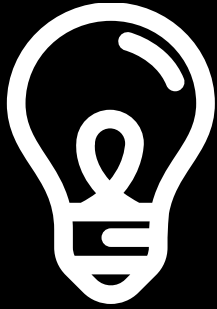
[https://21cashmoney22.wix
site.com/my-site-2](https://21cashmoney22.wixsite.com/my-site-2)

**MAKE YOUR
IMAGINATION IN
TO REALITY**



**CAN YOU
ESCAPE?**

ESCAPE ROOM VIRTUAL



**SOMOS UNA EMPRESA ONLINE QUE OFRECE
LA POSIBILIDAD DE HACER UN ESCAPE ROOM
DESDE LA COMODIDAD DE TU CASA.**

SOBRE NOSOTROS

Ofrecemos la oportunidad de dejarte llevar por completo por tu imaginación y por el ingenio que acabará sobresaliendo más en cada prueba que realices.

Nos mantenemos al día con la tecnología de vanguardia proporcionada al mercado de nuestros clientes, contando con un personal de experimentados especialistas en multimedia. Para mejorar y ponerle más emoción a la prueba ofrecemos la posibilidad de contar con gafas de realidad virtual.

Si quieres experimentar y vivir en carne propia experiencias memorables con tus grupos de amigos no dudes en dejar que tu imaginación salga, haremos lo posible por asemejarnos a ella:)

ESCENARIOS

- Series
 - Vikingos
 - La casa de papel
 - Juego del calamar
 - The walking dead
- Películas:
 - Saw
 - Avatar
 - Alien vs predator
 - Piratas de caribe

PIENSA EN GRANDE



CAN YOU SCAPE?

951 111 323

C/ Gran Via de les Corts Catalanes, 613, 08007,
Barcelona, España

21cashmoney22@gmail.com

<https://21cashmoney22.wixsite.com/my-site-2>

BALANCE DE SITUACIÓN INICIAL

ACTIVO	Importe	PN Y PASIVO	Importe
Activo no corriente	13.777	PATRIMONIO NETO	25.000
Inmovilizado intangible	11.250	Capital Social	25.000
Aplicaciones informáticas	11.250		
Inmovilizado material	2.527		
Equipos para procesos de información	2.527		
Activo corriente	11.223		
Disponible	11.223		
TOTAL ACTIVO	25.000	TOTAL PN Y PASIVO	25.000

Activo no corriente

Inmovilizado intangible

- Aplicaciones informáticas: Hemos pagado a un diseñador gráfico para que creará 9 escape room que nos ha costado 1.250 € cada uno.

Inmovilizado material

- Equipos para procesos de información: Un Apple iMac (2021) MGF3Y/A, 24" Retina 4.5K, Chip M1 de Apple, 256 GB SSD, 8 GB RAM, MacOS, Plata de 1.229 €. Y dos Asus VivoBook K513EA-BQ158, 15" FHD, Intel® Core™ i5-1135G7, 8GB RAM, 512 GB SSD, Iris® Xe, FreeDOS de 649 € cada uno.

Activo corriente

- Disponible: Tendremos en el banco 11.223 para poder pagar al principio nuestros gastos.

Patrimonio Neto

- Capital Social: El dinero que hemos aportado para crear la empresa es 25.000 €.

COSTES FIJOS

- Sueldos de empleados: Un empleado que nos ayudará a llevar la página web (un diseñador gráfico) que cobra 1.785,71 € de salario bruto mensual.
- Seguridad Social del empresario: 643,75 € mensuales.
- Alquileres: Coworking mensualmente 170 €.
- Servicios Profesionales: Un gestor que nos asesora y ayuda en la parte fiscal y laboral que cobra 220 € mensualmente.
- Publicidad: Instagram, Facebook y Google los tres aproximadamente 300 dependiendo del contenido y de la publicidad que quieres dar en ese momento.
- Dominio web: Anualmente en Febrero 14,95 €. Precio buscado en la siguiente página web <https://www.dominio.com/dominios>
- Alojamiento web: Mensualmente 7,95. Precio buscado en la siguiente página web <https://www.dominio.com/hosting/contratar>
- Mantenimiento y Reparaciones: En el momento de necesitar estos nos cobrarán aproximadamente 210 € (70 €/hora que lo tendrías para solo tres horas).

COSTOS VARIABLES

- Compra de Gafas Virtuales: Dependiendo de las ventas de cada mes compraremos gafas de realidad virtual HTC Vive Cosmos Elite (Cascos) de 599 € cada una.

PRESUPUESTO GENERAL

Las ventas anuales previstas son de 4.950 u, correspondiendo el 1% al primer trimestre del año, el 15% al segundo, 26% el tercero y el resto al cuarto. El precio de venta medio considerado es de 35,22 €/u.

La producción se determina a partir de las ventas estimadas del periodo, teniendo en cuenta que las existencias iniciales del trimestre representan el 2% de las unidades vendidas en el mismo. Se desea que las existencias finales del último trimestre sean cero.

El tiempo de fabricación media de una unidad de producto es de 0,5 horas El coste de una hora de mano de obra directa en fabricación es de 8,33 €.

Los costes variables de fabricación se estiman en: MOD (59.900). Los costes fijos de fabricación se estiman en: Salarios (25.000), Seguridad Social (9.312), Mantenimiento y reparaciones (1.260) y Amortizaciones (3.582).

Tanto los costes fijos como variables se distribuyen trimestralmente con los mismos porcentajes que los ingresos de ventas.

CONCEPTOS	Detalle año				
	1er trim.	2º trim.	3er trim.	4º trim.	TOTAL
Porcentaje de ventas por trimestre	1%	15%	26%	57%	100%
Unidades vendidas	57	761	1.289	2.843	4.950
Precio venta unitario	35,22				€/u
Ingresos por ventas	2.005	26.796	45.398	100.140	174.339
	Total pres. ventas				
Unidades previstas de ventas	57	761	1.289	2.843	4.949
Existencias iniciales	1	15	26	57	
Existencias finales	15	26	57	0	
Estimación de producción	71	771	1.320	2.786	
	Total unidades previstas en producción				
Estimación de producción	71	771	1.320	2.786	20.612
Tiempo de fabricación por unidad	0,50				
Coste por hora de trabajo	8,33				
Coste de la MOD (Mano de obra directa)	296	3.213	5.498	11.605	
	Total presupuesto MOD				
COSTES VARIABLES					
MOD	689	9.207	15.598	34.407	59.900
Total costes variables	689	9.207	15.598	34.407	59.900
COSTES FIJOS					
Salarios	288	3.843	6.510	14.360	25.000
Seguridad Social	107	1.431	2.425	5.349	9.312
Mantenimiento y reparaciones	14	194	328	724	1.260
Amortizaciones	41	551	933	2.058	3.582
Total costes fijos	395	5.274	8.935	19.709	39.154
	Total costes generales de fabricación				99.054

PRESUPUESTO DE TESORERIA

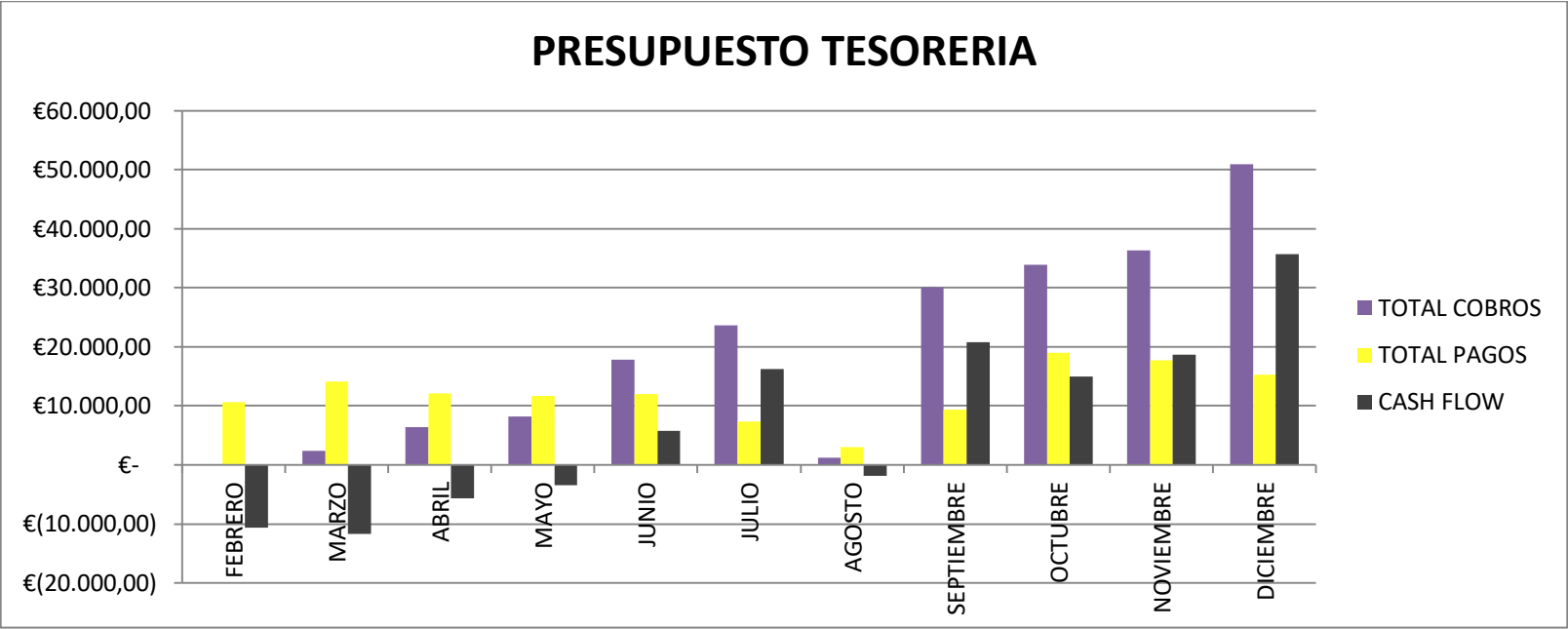
PRESUPUESTO DE TESORERÍA	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
COBROS:											
CONTADO	- €	2.000,50 €	5.300,00 €	6.800,00 €	14.700,00 €	19.500,00 €	1.000,00 €	24.900,00 €	28.000,00 €	30.050,00 €	42.090,00 €
IVA REPERCUTIDO (21%)	- €	420,11 €	1.113,00 €	1.428,00 €	3.087,00 €	4.095,00 €	210,00 €	5.229,00 €	5.880,00 €	6.310,50 €	8.838,90 €
TOTAL COBROS	- €	2.420,61 €	6.413,00 €	8.228,00 €	17.787,00 €	23.595,00 €	1.210,00 €	30.129,00 €	33.880,00 €	36.360,50 €	50.928,90 €
PAGOS:											
GASTOS	263,52 €										
CONSTITUCIÓN											
COMPRA	2.527,00 €										
ORDENADORES											
COMPRA GAFAS VIRTUALES	1.797,00 €	2.396,00 €	7.787,00 €	7.188,00 €	7.188,00 €	3.594,00 €		4.792,00 €	7.188,00 €	8.386,00 €	9.584,00 €
ALQUILER COWORKING	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €
GESTOR	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €	220,00 €
PUBLICIDAD	450,00 €	300,00 €	500,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	750,00 €	300,00 €	300,00 €	680,00 €
DISEÑADOR GRÁFICO (ESCAPE ROOM)	2.250,00 €	6.750,00 €	2.250,00 €							3.750,00 €	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	210,00 €				210,00 €						140,00 €
DOMINIO WEB	14,95 €										
ALOJAMIENTO WEB	7,95 €	7,95 €	7,95 €	7,95 €	7,95 €	7,95 €	7,95 €	7,95 €	7,95 €	7,95 €	7,95 €

IVA SOPORTADO (21%)	1.661,19 €	2.067,23 €	2.296,34 €	1.656,05 €	1.700,15 €	901,31 €	146,57 €	1.247,39 €	1.656,05 €	2.695,13 €	2.268,41 €
NÓMINAS	700,55 €	1.401,10 €	1.401,10 €	1.401,10 €	1.401,10 €	1.401,10 €	1.401,10 €	1.401,10 €	1.401,10 €	1.401,10 €	1.401,10 €
SEGURIDAD SOCIAL EMPRESA	321,87 €	643,75 €	643,75 €	643,75 €	643,75 €	643,75 €	643,75 €	643,75 €	643,75 €	643,75 €	643,75 €
SEGURIDAD SOCIAL EMPLEADO	66,15 €	132,29 €	132,29 €	132,29 €	132,29 €	132,29 €	132,29 €	132,29 €	132,29 €	132,29 €	132,29 €
LIQUIDACIÓN DE IVA			- 3.308,31 €			- 24,54 €			7.238,73 €		
TOTAL PAGOS	10.660,18 €	14.088,32 €	12.100,12 €	11.719,14 €	11.973,24 €	7.345,86 €	3.021,66 €	9.364,48 €	18.957,87 €	17.706,22 €	15.247,50 €

ESTADO DE LA TESORERIA

SALDO INICIAL	25.000,00 €	14.339,82 €	2.672,11 €	- 3.015,01 €	- 6.506,15 €	- 692,39 €	15.556,75 €	13.745,09 €	34.509,61 €	49.431,74 €	68.086,02 €
CASH FLOW	- 10.660,18 €	- 11.667,71 €	- 5.687,12 €	- 3.491,14 €	5.813,76 €	16.249,14 €	- 1.811,66 €	20.764,52 €	14.922,13 €	18.654,28 €	35.681,40 €
SALDO FINAL	14.339,82 €	2.672,11 €	- 3.015,01 €	- 6.506,15 €	- 692,39 €	15.556,75 €	13.745,09 €	34.509,61 €	49.431,74 €	68.086,02 €	103.767,42 €
	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

GRÁFICO



PUNTO MUERTO

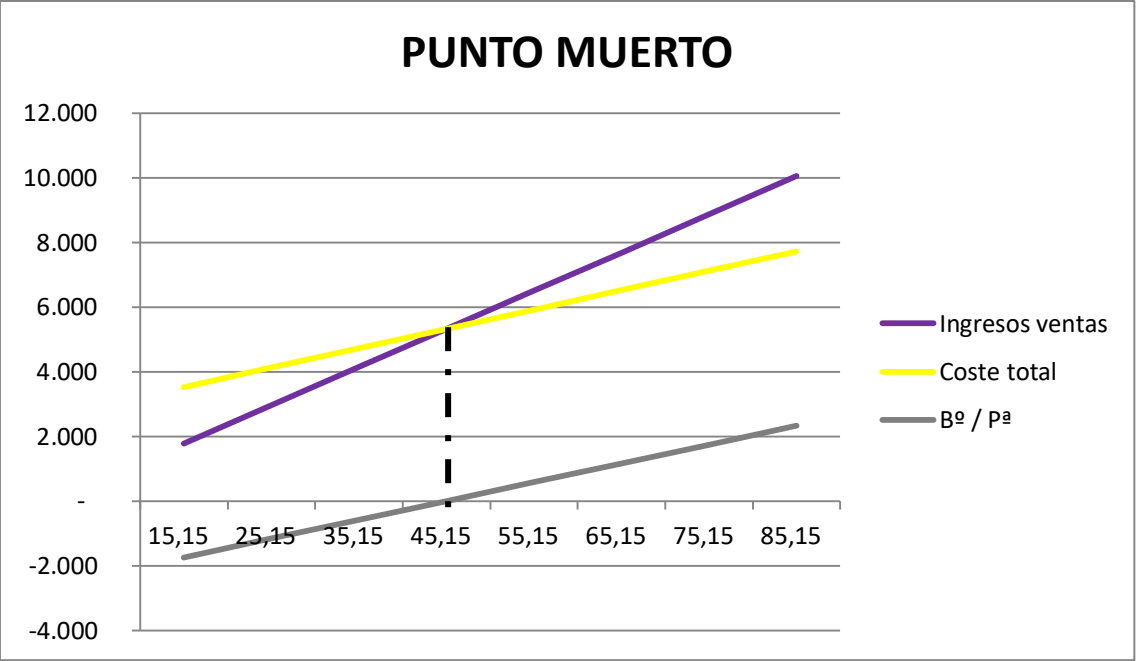
Costes Fijo		Costes Variables		
Concepto	Importe	Concepto	Importe	
Personal	1.401,10 €	Compra Gafas Virtuales	599	59,90
Coworking	170,00 €			
Gestor	220,00 €			
Publicidad	300,00 €			
Dominio web	14,95 €			
Alojamiento web	7,95 €			
Mantenimiento y Reparaciones	210,00 €			
Amortización aplicaciones	243,75 €			
Amortización ordenador	54,75 €			
Total	2.622,50 €			

PRECIO → 1.415,88 (Suma todos los precios) / 12 (cantidad productos) = **117,99**

CANTIDAD → $\frac{\text{Coste Fijo}}{\text{Coste Variable Unitario} - \text{Precio}} \rightarrow \frac{2.622,50}{117,99 - 59,90} = \mathbf{45,15}$

REPRESENTACIÓN GRÁFICA

Cantidad	Ingresos ventas	Coste total	Bº / Pº
15,15	1.787	3.530	- 1.743
25,15	2.967	4.129	- 1.162
35,15	4.147	4.728	- 581
45,15	5.327	5.327	-
55,15	6.507	5.926	581
65,15	7.687	6.525	1.162
75,15	8.866	7.124	1.743
85,15	10.046	7.723	2.324

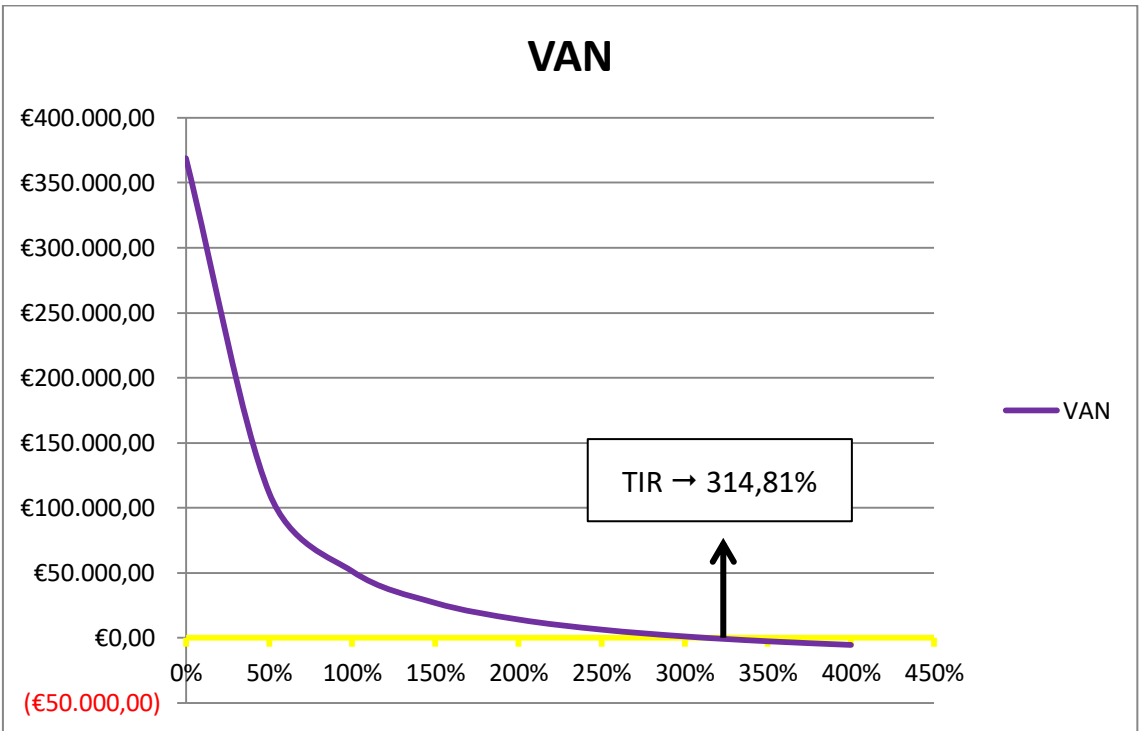


VAN Y TIR

		Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Entradas de dinero:		210.952,01 €	210.952,01 €	210.952,01 €	210.952,01 €	210.952,01 €
Salidas de dinero:		132.184,58 €	132.184,58 €	132.184,58 €	132.184,58 €	132.184,58 €
Flujo neto de dinero:	-25.000,00 €	78.767,43 €	78.767,43 €	78.767,43 €	78.767,43 €	78.767,43 €

VAN	K
368.837,15 €	0%
111.789,53 €	50%
51.305,95 €	100%
26.973,90 €	150%
14.221,64 €	200%
6.446,98 €	250%
1.230,17 €	300%
-2.507,22 €	350%
-5.314,44 €	400%

TIR	314,81%
-----	---------



Conclusiones

Después de hacer un estudio exhaustivo y práctico sobre comenzar un negocio, hemos llegado a la conclusión conjunta de que nuestro proyecto es económicamente rentable, ya que independientemente de la inversión inicial, a corto plazo obtenemos unos beneficios que triplican la primera inversión de capital.

Este beneficio va saliendo a lo largo de los meses, es decir, se desarrolla a lo largo de los meses y los beneficios que tenemos van variando a lo largo de ellos, siendo así como en el mes de diciembre la “cumbre” de los beneficios ya que, como hemos explicado en otras ocasiones, Can You Escape es un juego que se desarrolla desde casa, y en el mes de diciembre es cuando el entorno familiar está más unidos y por otra parte, en los meses de frío en cuando los planes de estar que se desarrollan en un entorno cerrado son los más cómodos de hacer.

Por otra parte, a partir del resultado obtenido gracias al estudio del punto muerto podemos saber cuál es la cantidad de packs temáticos que tenemos que vender para que la empresa vaya bien. Es la cantidad de 45 packs mensuales.